

ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционно-аналитическое агентство «ПКР»

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

СТРОИТЕЛЬСТВО И МАТЕРИАЛЫ



ЖБИ ФЛОРКОН

Создание производства сборных ЖБИ из СУБ, г. Тольятти, Самарская обл.



ФРИЛАЙТ

Создание производства широкоформатного керамического гранита, Калужская обл.



АКМА

Расширение производства продукции из стекла, г. Санкт-Петербург



ГИС

Создание производства канализационных евроколдцев, Ленинградская обл.



ПСК УТКИНА ЗАВОДЪ

Производство строительных и мостовых металлоконструкций, Ленинградская обл.



УДСК

Создание домостроительного комбината, Башкортостан



SAINT-GOBAIN

Создание производства стеновых строительных материалов, г. Москва



АЗИЯ ЦЕМЕНТ

Организация производства цемента сухим способом и самостоятельной энергогенерации, Пензенская обл.



УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ

Производство керамической плитки и керамогранита, Челябинская обл.



LAFARGEHOLCIM

Развитие производителя цемента и сухих строительных смесей, Российская Федерация



SINOMA СВМИ

Организация производства металлоконструкций и фиброцементных плит, Российская Федерация



ПЕНОПЛЭКС

Производство теплоизоляционных материалов, г. Санкт-Петербург

AGC AGC GLASS

Производство противопожарного стекла и стекол с энергоэффективным покрытием, Московская обл.



ЗАВОД ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ

Создание производства ЖБИ и товарного бетона, Ленинградская обл.



ТЕХНОСТРОМ

Организация производства вибропрессованных изделий, Ленинградская обл.



АВТОГРАФ

Производство абразивных инструментов, материалов, Ленинградская обл.



СТЕП

Развитие крупного ЕРС подрядчика, г. Санкт-Петербург



ЕКС

Разработка стратегии с целью размещения облигационного займа, г. Москва



СТРОЙТРАНСГАЗ

Развитие крупного инфраструктурного ЕРС подрядчика, г. Москва



НЕВСКИЙ ЛАМИНАТ

Развитие российского производителя мебельных плит, Ленинградская обл.

ФАРМАЦЕВТИКА И КОСМЕТИКА



ГРОТЕКС

Создание производства жидких лекарственных форм и медицинских изделий, г. Санкт-Петербург



ЭВЕРС ГРУПП

Создание производства медицинских изделий по уходу за ранами, медицинских масок, пластырей и средств экспресс-диагностики, Московская обл.



АЛКОР БИО

Расширение производства медицинских анализаторов и реагентов, г. Санкт-Петербург



ЛЕВРАНА

Создание производства натуральной, органической косметики, г. Санкт-Петербург



SMITHNEALTHCARE

Производство импортозамещающих медицинских изделий – диализаторов и артериовенозных магистралей для гемодиализной терапии, г. Санкт-Петербург



ФАРМАСИНТЕЗ

Производство противоопухолевых препаратов и иммуномодуляторов, г. Санкт-Петербург



МЕДИТЕК ЗНАМЯ ТРУДА

Создание производства оборудования для утилизации медицинских отходов и дезинфекции, медицинских изделий и СИЗ, г. Санкт-Петербург

АПК И ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



РУСХЛЕБ (PURATOS)

Расширение производства хлебопекарных смесей, улучшителей и заквасок, г. Санкт-Петербург



ПТИЦЕФАБРИКА СЕВЕРНАЯ

Расширение производственных мощностей птицефабрики, Ленинградская обл.



ЛЮБИМЫЙ КРАЙ

Создание фабрики мучных кондитерских изделий, г. Санкт-Петербург



ПИТ ПРОДУКТ

Создание цехов пиццы, нарезки колбас и мясных деликатесов, Ленинградская обл.



КОРСАКОВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА

Создание комплекса по выращиванию индейки и глубокой переработке мяса, Сахалинская обл.



МИР ЦВЕТОВ

Строительство тепличного комплекса по разведению роз, Мордовия



АПК МОСАЛЬСКОЕ

Развитие крупного агропромышленного комплекса, Воронежская обл.



АГРОХОЛДИНГ СТЕПЬ (АФК СИСТЕМА)

Создание производства растительных протеинов из подсолнечника, г. Ростов-на-Дону

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

ДЕРЕВООБРАБОТКА

АРТЕКС (ГРУППА МАСТЕРТЕКС)

Строительство и развитие завода по производству обоев, Ленинградская обл.

БФ КОММУНАР

Расширение производства бумажной фабрики, Ленинградская обл.

СЕЛЕНГИНСКИЙ ЦКК

Развитие производства высококачественного тарного картона, Бурятия

ОКУЛОВСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА

Модернизация производства по выпуску бумаги и картона, Новгородская обл.

ГОТЭК СЕВЕРО-ЗАПАД

Развитие производства гофроупаковки, Ленинградская обл.

ГК ТРАСПАК

Модернизация технологических потоков двух макулатурных линий, Ленинградская обл.

ЛЮКСКРАФТ

Создание производства тарного картона и бумаги для гофрирования различных марок, Курганская обл.

KNAUF

Производство гофрокартона, Ленинградская обл.

АСКОЛЬД

Создание производства тарного картона и бумаги для гофрирования, Приморский край

СУДОСТРОЕНИЕ И КОМПОНЕНТЫ

БАЛТИЙСКИЙ ЗАВОД

Модернизация судостроительного завода под загрузку перспективными заказами (ледоколы проекта 22220), г. Санкт-Петербург

ВЫБОРГСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

Строительство стапельных площадок и полупогружной баржи, Ленинградская обл.

ЖАТАЙСКАЯ СУДОВЕРФЬ

Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода, Саха (Якутия)

ПЕЛЛА

Строительство судостроительного комплекса, Компакт-Верфь, г. Санкт-Петербург

ГЕСЕР

Создание производства судового оборудования, мебели и иллюминаторов, Ленинградская обл.

КАРЕЛРЫБА, СЗ ВЫМПЕЛ

Строительство рефрижераторного траулера, Ярославская обл.

РОСМОРПОРТ

Строительство, реконструкция и техперевооружение АО «ОССЗ», г. Петрозаводск

RM STEEL

Производство профильного проката для судостроения, г. Санкт-Петербург

ХИМИЯ И ПОЛИМЕРЫ

ГОЗНАК

Организация производства силиконизированной бумаги, г. Санкт-Петербург

МИР УПАКОВКИ

Расширение производства упаковки для пищевой и бытовой химии, Ленинградская обл.

ПОЛИПАК (ГРУППА ГОТЭК)

Модернизация технологической линии полиэтиленовой пленки, Курская обл.

СИБУР ХОЛДИНГ

Реконструкция производства терефталевой кислоты, Башкортостан

ИНТЕРФИЛЛ (FAREVA)

Расширение производства бытовой химии и косметической продукции, Ленинградская обл.

КИИЛТО

Расширение производства профессиональных моющих средств, Ленинградская обл.

ЛИМАТОН УПАКОВКА

Модернизация производства гибких полимерных упаковочных материалов с печатью, Ивановская обл.

КОМУС

Создание производства жесткой пищевой одноразовой упаковки из полипропилена, Московская обл.

НПК ПК «ПИГМЕНТ»

Расширение производства ЛКМ, порошковых красок, грунтов и защитных покрытий, г. Санкт-Петербург

БАРС 2

Расширение производства концентратов красителей, добавок и полимерных композиций, Ленинградская обл.

MITSUI CHEMICALS & SKC POLYURETHANES

Создание производства полиола и изоцианата, г. Санкт-Петербург

UNILEVER

Создание производства профессиональных моющих средств, Московская обл.

ДОГА ФГ ДОГА

Создание производства по переработке углеводородных газов в ароматические углеводороды, Башкортостан

ПРОТЕЛЮКС

Создание производства био-протеина, Ленинградская обл.

ПОЛИПЛАСТ

Развитие крупнейшего российского производителя химических добавок в бетон и ЖБИ, Тульская обл.

ТИЛАН

Организация производства полиэфирных смол, производство порошковых красок, Калужская обл.

ЭНАМЕРУ

Создание производства наномодифицированных и смол и промышленных лакокрасочных материалов, г. Санкт-Петербург

AUTOMOTIVE

NISSAN

Локализация производства автокомпонентов для производства автомобилей NISSAN, г. Санкт-Петербург

МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЯ

Производство стальных штампованных автомобильных дисков, г. Санкт-Петербург

МИР УПАКОВКИ

Производство деталей экстерьера и интерьера, Ленинградская обл.

NOKIAN TYRES

Модернизация завода автомобильных шин Nokian Tyres, Ленинградская обл.

КОМПЕТЕНЦИИ ПО ОТРАСЛЯМ

ИНФРАСТРУКТУРА



УСТЬ-ЛУГА

Строительство многопрофильного перегрузочного комплекса ЮГ-2, Ленинградская обл.



ЭКОРУСМЕТАЛЛ

Строительство завода по переработке аккумуляторных батарей, Ленинградская обл.



БАССЕЙНЫ АТЛАНТИКА

Строительство плавательных бассейнов, Ленинградская обл.



КРЭС

Строительство комплекса низкотемпературных складов, Новосибирская обл.



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ

Создание и развитие индустриального парка "Нефтеюганский", ХМАО



AGC GLASS

Создание и наполнение индустриального парка Спас-Заулок, Московская обл.



WILDBERRIES

Строительство складского комплекса, Татарстан

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



БТК

Развитие производства мужской деловой одежды, г. Санкт-Петербург



СК ГРУПП (ПТК)

Организация производства текстильных изделий и принтованных тканей, Московская обл.



РПК ЛИГО

Производство принтованных тканей, г. Санкт-Петербург



RELIDI

Создание производства спецодежды, Рязанская обл.



ВЕСЬ МИР

Производство нетканых синтетических материалов, Московская обл.

МЕТАЛЛООБРАБОТКА И ОБОРУДОВАНИЕ



КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»

Создание гидрометаллургического производства МоО₃ и WO₃, Брянская обл.



КМЗ «ИЖОРА МЕТАЛЛ»

Расширение производства стальных поковок и заготовок кузнечно-прессового участка, г. Санкт-Петербург



ЛМЗ ИМ. К. ЛИБКНЕХТА

Создание производства запорной и фитинговой арматуры, г. Санкт-Петербург



ЭЛЕКТРОАППАРАТ

Модернизация производства трансформаторов, разъединителей, выключателей, генераторов, КРУЭ, г. Санкт-Петербург



РАДЕКС (ВЕГА ПРО)

Создание производства горного оборудования и специальной техники, Новгородская обл.



КУРГАНМАШЗАВОД

Производство гусеничных машин, Курганская обл.



ХЕВЕЛ

Расширение производства солнечных модулей, Чувашия



СИГНАЛ (ЭНТРОРОС)

Расширение производства промышленного котельного оборудования, Ленинградская обл.



АЛЕКС ЛИФТ

Организация производства лифтов, г. Санкт-Петербург



КЗТМ

Создание производства электроаппаратуры для рельсового транспорта, Ростовская обл.



АЛЬФА ГОРИЗОНТ

Создание производства оборудования и систем заканчивания нефтегазовых скважин, г. Санкт-Петербург



ТЕХНОГРАД НОРД

Создание производства профессионального теплового кухонного оборудования, Калининградская обл.

ОЛЬВИЯ

Создание производства, компонентов интеллектуальных транспортных систем и оборудования для фотофиксации г. Санкт-Петербург

ЭЛЕКТРОНИКА И ИТ



LAR.TECH

Разработка и производство умных устройств, г. Санкт-Петербург



КУЛОН

Модернизация производства керамических конденсаторов, г. Санкт-Петербург



РТК (МАКРО ГРУПП)

Создание производства электронных модулей и плат, г. Санкт-Петербург



OPUS.TECH

Разработка ПО, автоматизация производства, г. Санкт-Петербург

НЕФТЬ И ГАЗ



ГК «РМ РЕЙЛ РВС»

Развитие производства емкостного и резервуарного оборудования, Мордовия



КРИОГАЗ-ВЫСОЦК (НОВАТЭК)

Терминал СПГ в порту Высоцк и строительство газопровода-отвода, Ленинградская обл.



WEICHAI

Расширение производства оборудования для нефтегазовой отрасли России, Китай



ЛЕННИХИММАШ

Строительство установки комплексной подготовки газа, Оренбургская область



ВОЛХОВНЕФТЕХИМ

Обоснование создания предприятия по выпуску прямогонных видов топлива, Ленинградская обл.

ОБ ИНВЕСТИЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОМ АГЕНТСТВЕ «ПКР»»

Год основания: 2006

Офисы: г. Санкт-Петербург, г. Москва

Количество сотрудников: > 70

Используемые языки: English, Deutsch

Сайты: prcs.ru, investprojects.info

Направления деятельности:

- Инвестиционное проектирование
- Предпроектные разработки, концепт-проекты
- Инжиниринг и строительная экспертиза
- Финансово-технический надзор за реализацией проектов
- Технический заказчик
- Привлечение мер государственной поддержки (льготное финансирование, субсидии, налоговые льготы)
- Технико-экономические обоснования проектов
- Маркетинговые исследования
- Оценка бизнеса
- Портал «Инвестиционные проекты России»

Направления деятельности:

- Министерство промышленности и торговли РФ
- Министерство экономического развития РФ
- Фонд развития промышленности РФ
- Фонд развития моногородов
- Корпорация развития малого и среднего бизнеса
- Российский экспортный центр
- Правительства регионов
- ОЭЗ, ТОСЭР, индустриальные парки
- ВЭБ.РФ
- Фонды прямых инвестиций
- Коммерческие банки

Меры поддержки:

- Определение перспективного региона реализации
- Подбор (локализация) поставщиков сырья и комплектующих
- Льготные займы ФРП со ставкой 1%, 3% или 5%
- Льготные займы ФРМ со ставкой 0% или 5%
- Проектное финансирование ВЭБ.РФ, банки
- Субсидирование % ставок на кредиты (КППК и др.)
- Субсидирование лизинговых платежей, затрат на НИОКР
- Субсидирование транспортных расходов
- Гарантийное обеспечение Корпорации МСП
- Налоговые льготы (СПИК, РИП, ОЭЗ, ТОСЭР)
- З/у на льготных условиях (Стратегический инвестор и др.)
- Освобождение ввозимого в РФ оборудования от НДС



РОССИЙСКИЙ
ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР

VEBVENTURES



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОБОЕВ



3 063,6 млн руб. 5 Га 24 000 кв.м

Структура проекта:

- Запуск фабрики и 3-х производственных линий
- Запуск 4, 5, 6 производственных линий, строительство склада готовой продукции и склада сырья, запуск собственного производства пластизола

Продукты проекта:

Обои под покраску, обои с покрытием из вспененного винила, обои горячего тиснения

Производственная мощность: 24 млн европулонов в год

Оборудование:

(Германия)

Потребители:

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
- Производственное-техническое обоснование, заключение технической экспертизы, заключение сметной стоимости, отчет об оценке

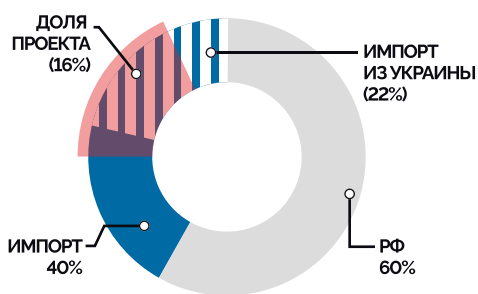
Обеспечение финансирования, гос поддержки

- Проектное финансирование (Сбербанк)
- Субсидирование %
- Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%), ФРП 1,2
- Субсидии лизинговых платежей
- Гарантия КМСП
- НДС 0% (ввозимое оборудование)
- Субсидии НИОКР
- Таможенно-тарифное регулирование (ТН ВЭД 5814)

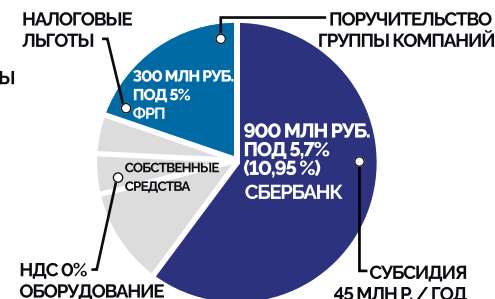
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



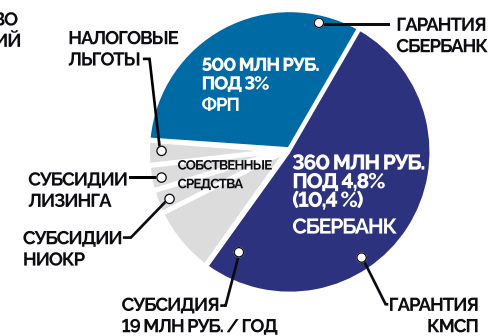
РЫНОК ПРОЕКТА
(≈150 МЛН ЕВРОПУЛОНОВ / 50 МЛРД РУБ.)



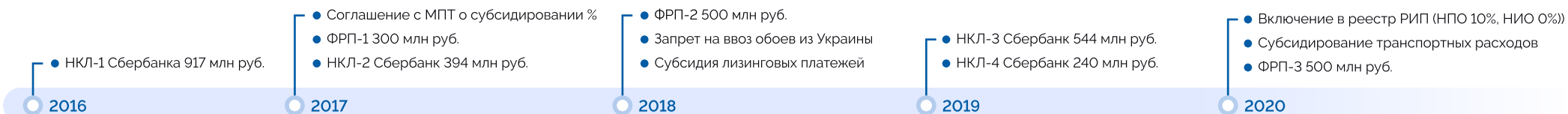
СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ И 3-Х ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЛИНИЙ



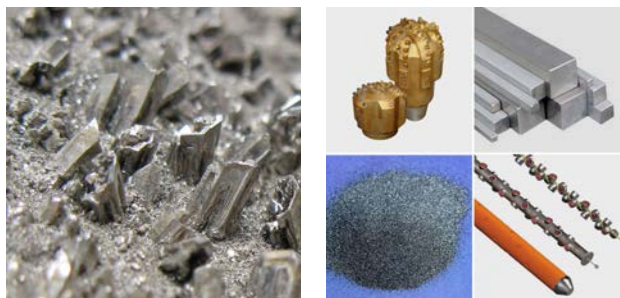
СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДА И 4-Й ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ



* 7.95% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ



СОЗДАНИЕ ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА MoO_3 И WO_3



891 млн руб. **7 500 кв.м**

Структура проекта:

- Создание нового гидрометаллургического производства оксида вольфрама и оксида молибдена
- Расширение производства вольфрамовой продукции глубокого передела: карбиды, порошки, штабики

Продукт проекта:

1. Оксид молибдена (MoO_3) – 900 т/год
2. Продукт из триоксида вольфрама (WO_3)
 - Карбид вольфрама (WC) – 1 200 т/год
 - Вольфрамовые шарики (W) – 200 т/год
 - Порошок вольфрама (W) – 60 т/год

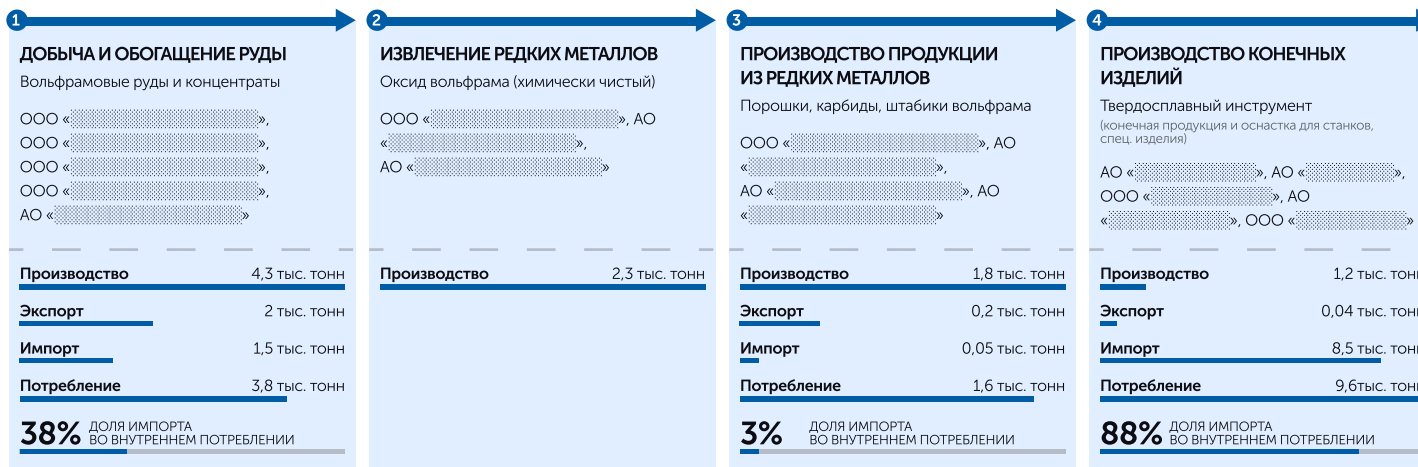
Потребители:

1. MoO_3 : Победит, Уральская кузница, Опытный завод тугоплавких металлов и твердых сплавов, НПП Машпром
2. Продукция из WO_3 : Победит, Полема, Вириал, Мечел, Челябинский кузнечно-прессовый завод, Завод Технической керамики, Волгабурмаш, Меткомплект

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



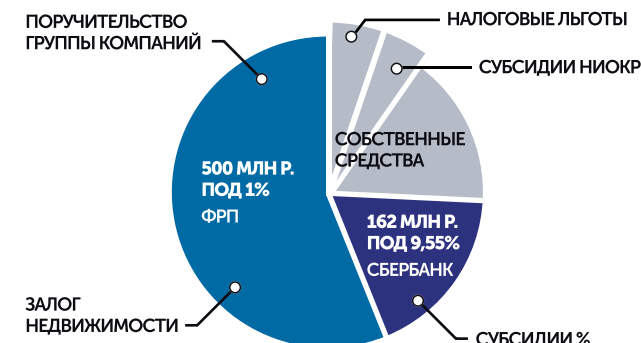
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПЕРЕДЕЛЫ



РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
 - Бизнес-план, финансовая модель и др.
- **Выявление и обоснование внедрения НДТ**
 - Аналитика по отраслевому сборнику (ИТС 24-2017) – выявлено 20 позиций НДТ
 - Аналитика по межотраслевым сборникам – выявлено 19 позиций НДТ
- **Обоснование применения продукции в качестве комплектующих**
 - ОКПД 25.73.4 и ОКПД 28.92.1
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
 - Проектное финансирование (Сбербанк)
 - Субсидии % (ПП РФ №42)
 - ФРП под 1% (комплектующие)
 - Субсидии НИОКР

СТРОИТЕЛЬСТВО ГИДРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЦЕХА



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЕДИЗДЕЛИЙ



198,1 млн руб. 5 549 кв.м

Структура проекта:

Создание производства расходных медицинских изделий, медицинских изделий по уходу за ранами и средств экспресс-диагностики

Продукт проекта:

1. Раневые повязки - до 1 млн шт. в год
2. Медицинские пластыри - до 2,3 млн шт. в год
3. Медицинские маски - до 37,6 млн шт. в год
4. Спиртовые салфетки - до 3 млн шт. в год
5. Тесты на беременность - до 0,7 млн шт. в год

Оборудование

(Тайвань); (Ю. Корея); (Турция); (Германия)

Потребители:

Национальные дистрибьюторы: Протек, Катрен, СИА Групп
Розничные аптечные сети, федеральные торговые сети



РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование
- ТЭО
- Концепция проекта
- Бизнес-план
- Финансовая модель
- Производственное-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Проектное финансирование (Банк Возрождение)
- Субсидирование % (Постановление №3)
- Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
- ФРП -5% (Без гарантии)
- Гарантия КМСП
- НДС 0% (ввозимое оборудование)
- Субсидии (Постановление №1048)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА



фрп



МИНПРОМТОРГ РОССИИ

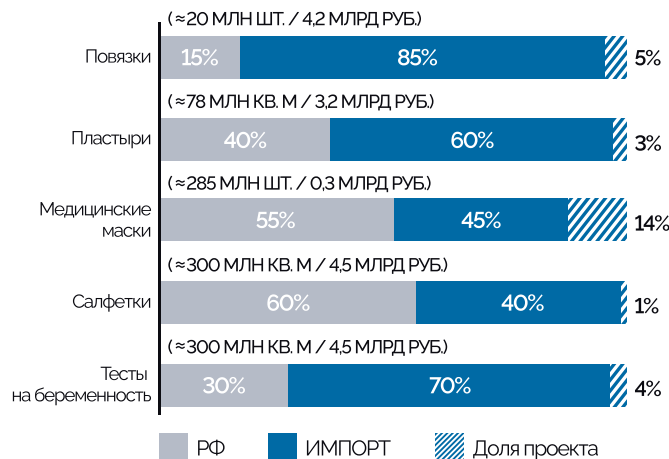


ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

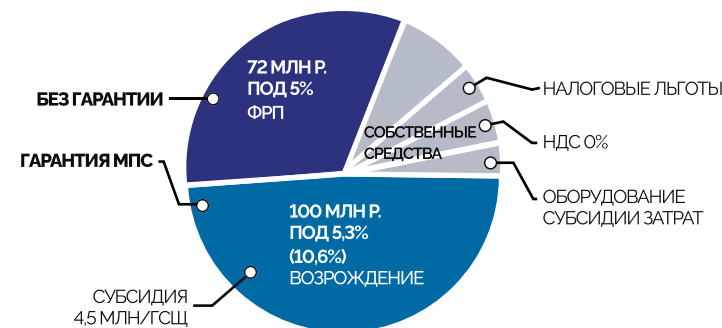


Корпорация МСП

РЫНОК ПРОЕКТА



ПРОИЗВОДСТВО МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ



ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПОСТАВЩИКОВ АВТОКОМПОНЕНТОВ



Уровни локализации автокомпонентов:



1. Уровень 1:
Прямые поставщики, снабжающие автопроизводителя готовыми к монтажу модулями и компонентами
2. Уровень N:
Производители составляющих и поставщики сырья используемого в производстве деталей для предыдущего уровня

Создано рабочих мест:
2000


Отбор поставщиков по направления

1. Материалы : Пластик, Сталь, Резина, Алюминий
2. Технологии : Литье пластика под давлением и выдув. Средняя и мелкая штамповка металла. Экструзия резины. Литье алюминия
3. Компоненты : Электрические компоненты. Кузовные компоненты и части шасси. Логистически- невыгодные части и компоненты

Локализация автокомпонентов:

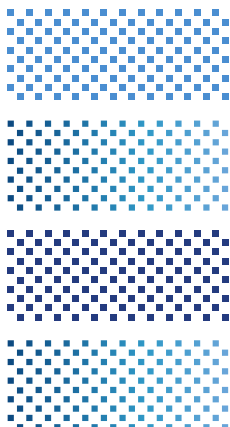
Развитие проектов локальных поставщиков - 
 Создание проектов глобальных поставщиков- 

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

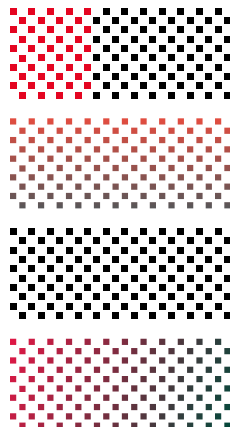
- Поиск и подбор ЗУ (готовых помещения для размещения производств)
- Отбор локальных поставщиков для совместных предприятий (лицензионное соглашение)
- Поиск локальных поставщиков по всем группам автокомпонентов
- Проведение оценки потенциальных поставщиков QCDDM, ASEES
- Анализ потенциала локализации субкомпонентов для глобальных поставщиков Ниссан
- Информационная поддержка глобальных поставщиков  по вопросам локализации на территории РФ
- Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам государственной поддержки для поставщиков
- Разработка стратегии развития Парка поставщиков (65 га)
- Поддержка реализации проекта создания Парка поставщиков

ПОСТАВЩИКИ АВТОКОМПОНЕНТОВ

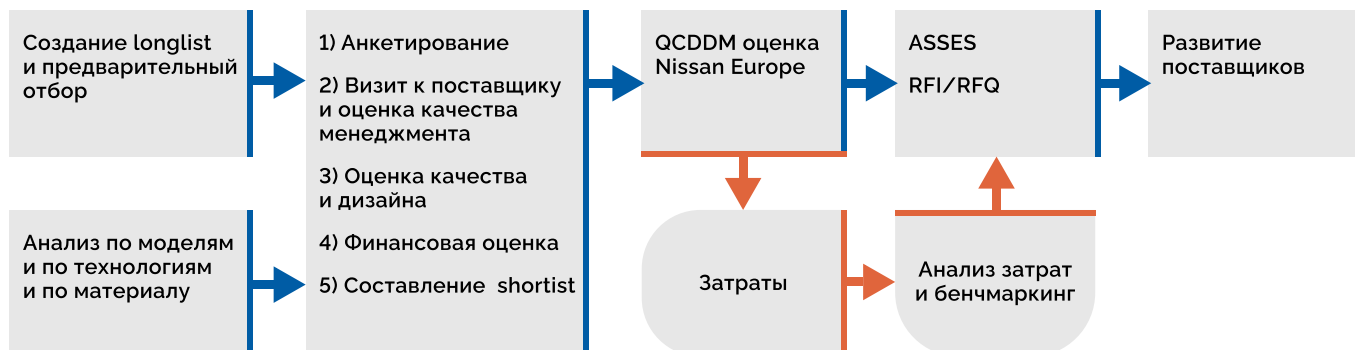
ГЛОБАЛЬНЫЕ



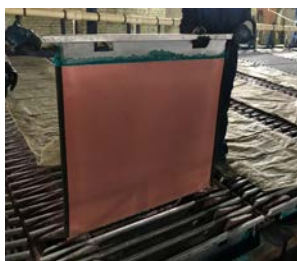
ЛОКАЛЬНЫЕ



ПРОЦЕСС ПОИСКА ПОСТАВЩИКОВ



ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



1,1 млрд руб. 5 549 кв.м

Структура проекта:

Создание производства продукции гражданского назначения

Продукты проекта:

1. Запорная и фитинговая арматура - до 2,0 млн ед. в год
2. Гидроцилиндры - до 60 тыс. шт. в год
3. АНСК - до 7 тыс. шт. в год (аноды нерастворимые свинцово-кальциевые)

Оборудование:

(Италия); (Италия);
 (Италия); (Швейцария)

Потребители:

1. Запорная и фитинговая арматура: ФКСР, Водоканал Санкт-Петербурга, Петербургский метрополитен, РЖД.
2. Гидроцилиндры: Ростсельмаш, Уралтрак, Тракторные заводы, Воронежсельмаш.
3. АНСК: Норильский Никель, Уральская горно-металлургическая компания. Русская медная компания.

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование
- ТЭО
- Концепция проекта
- Бизнес-план
- Финансовая модель
- Производственное-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Специальный инвестиционный контракт 3-х сторонний: Минпромторг, регион, ЗКЛ (СПИК)
- НДС 0% на ввозимое оборудование
- Проектное финансирование (ВЭБ, Конверсия)
- Субсидирование % (Постановление №459 Минпромторг в рамках ОПК)
- Офсетный контракт (44-ФЗ на 10 лет, СПб)
- Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА

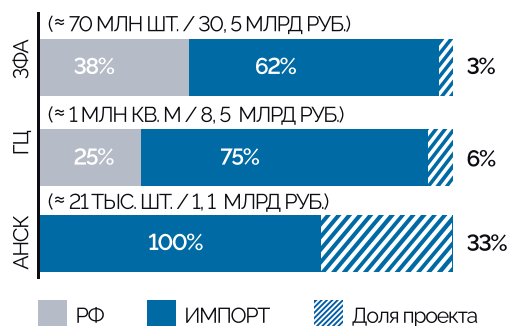


МИНПРОМТОРГ РОССИИ

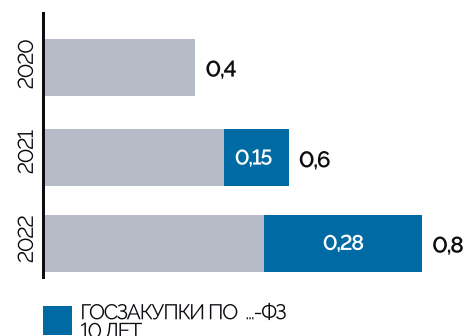


Ростех

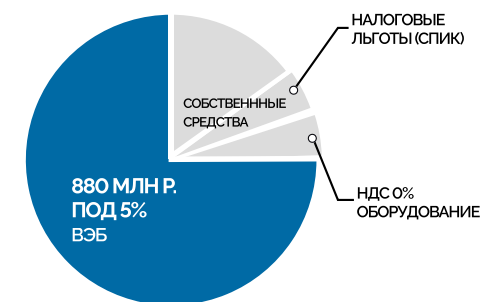
РЫНОК ПРОЕКТА



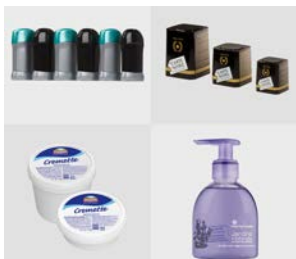
ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ, СПИК ВЫРУЧКА КОМПАНИИ, МЛРД РУБ.



ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВО АВТОКОМПОНЕНТОВ И ПЛАСТИКОВОЙ УПАКОВКИ



1 млрд руб. 10 Га 24 000 кв.м

Структура проекта:

Расширение производства упаковки и организация производства автокомпонентов

Продукты проекта:

- CPM, ECS (MFS), Air duct - 1,2 шт./год
Контейнеры (PP, EVOH), флаконы (HDPE, PP, PET), бутылки (HDPE), ведра (PP), индивидуальная и эксклюзивная упаковка (HDPE, PP, PET)
2: 200 млн шт./год

Оборудование:

(Канада); (Австрия); (Германия)

Потребители:

Automotive: Calsonic Kansei, Nissan, Renault, Mitsubishi
Упаковка: Unilever, Yves Rocher, Nestle, Danone, Tikkurila

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- Разработка инвестиционной документации
 - Маркетинговое исследование
 - ТЭО
 - Концепция проекта
 - Бизнес-план
 - Финансовая модель
 - Производственное-техническое обоснование
 - Заключение технической экспертизы
 - Заключение сметной стоимости
- Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки
 - Проектное финансирование (Банк Открытие, Банк Санкт-Петербург)
 - Субсидирование %
 - Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
 - ФРП 5%
 - Локализация автокомпонентов

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



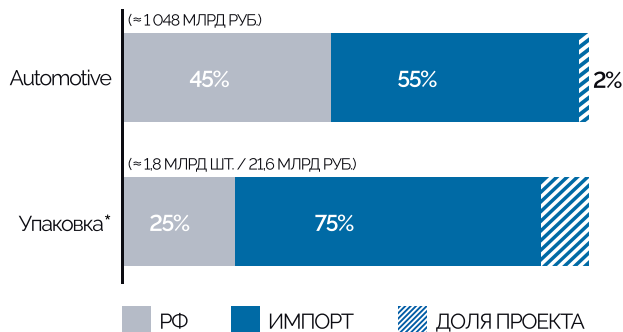
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА



БАНК

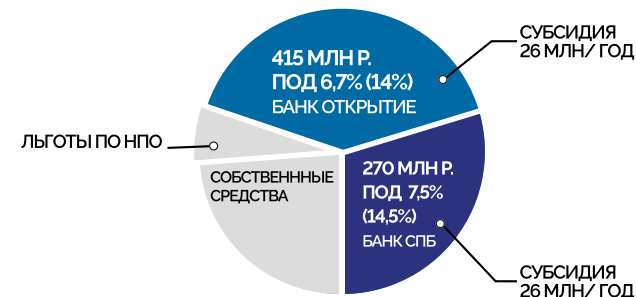


РЫНОК ПРОЕКТА



* индивидуальная и эксклюзивная упаковка

ПРОИЗВОДСТВО АВТОКОМПОНЕНТОВ И ПЛАСТИКОВОЙ УПАКОВКИ



МОДЕРНИЗАЦИЯ СУДОВЕРФИ



5 750,7 млн руб. 283 Га 83 142 кв.м

Структура проекта:

Создание современной высокотехнологичной судовой верфи; Строительство судов речного класса; Модернизация, ремонт и межнавигационное обслуживание судов; Утилизация судов.

Создано рабочих мест:
1300

Продукты проекта:

Буксиры, наливные танкеры, сухогрузные толкачи, наливные сухогрузные баржи

Производственная мощность:
10 речных судов / год

Оборудование:

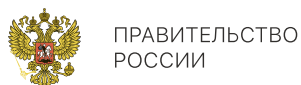
(Ю. Корея); (Россия)

Потребители:

ЛОРП, Администрация Ленского бассейна, КСК, Арктическая транспортная компания

Утилизация списанных судов позволит не только улучшить экологическую обстановку в Ленском бассейне, но также расширить рынок сбыта современных судов за счет применения механизма судового утилизационного гранта, который предусматривает возмещение части стоимости нового судна за счет средств федерального бюджета при условии сдачи в утилизацию устаревшего.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

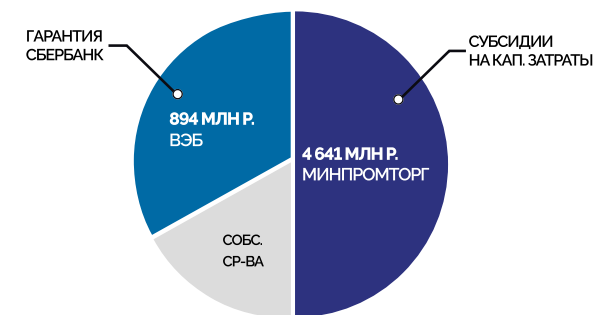
• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование
- ТЭО
- Концепция проекта
- Бизнес-план
- Финансовая модель
- Производственно-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Госпрограмма «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ»
- Проектное финансирование
- Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона

СОЗДАНИЕ СУДОВЕРФИ



РЕКОНСТРУКЦИЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА



5,7 млрд руб. 14,5 Га 25 970 кв. м

Структура проекта:

- Строительство и оснащение высокотехнологичным цифровым оборудованием блока корпусных цехов
- Создание объектов энергообеспечения и инфраструктуры
- Создание условий для работы интегрированной информационной системы управления цифрового производства

Создано рабочих мест:
558

Продукты проекта:

- Судно-бункеровщик СПГ
- Рыбопромысловое судно
- Буксир
- Баржа несамоходная
- Баржа самоходная

Производственная мощность:

- 8 судов в год:
- Судно-бункеровщик СПГ - 2 ед.
 - Рыбопромысловое судно - 2 ед.
 - Буксир - 2 ед.
 - Баржа несамоходная - 1 ед.
 - Баржа самоходная - 1 ед.

Потребители:

Росморпорт, Атомфлот, Газпром, Газпромнефть, Совкомфлот, НК Роснефть, Минтранс России, Федеральное агентство по рыболовству, Минприроды России, частные компании-судовладельцы и компании-операторы судов и морской техники, прочие ФОИВ и организации



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ



Министерство
экономического развития
Российской Федерации



Министерство транспорта
Российской Федерации



Федеральное агентство
морского и речного
транспорта

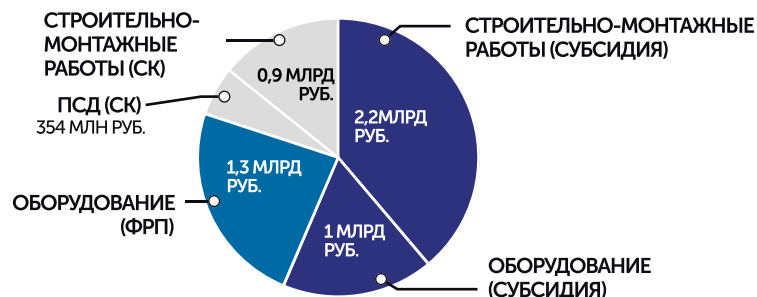


АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

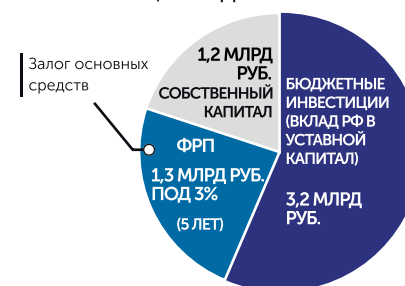


Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ
5,7 МЛРД РУБ.



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
5,7 МЛРД РУБ.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА В РАМКАХ КУЗНЕЧНО-ПРЕССОВОГО УЧАСТКА



1 090 млн руб. 5,0 Га 21 312,8 кв.м

Структура проекта:

- Приобретение производственного комплекса
- Выполнение строительно-монтажных работ по адаптации производственного здания
- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования

Продукт проекта:

Прессованные поковки (15,7 тыс. прессованных поковок в год)

НДТ в сфере черной металлургии:

ИТС 27-2017 «Производство изделий дальнейшего передела черных металлов»
Системы экологического и энергетического менеджмента, Организация ресурсосберегающего и энергосберегающего технологического процесса, Внедрение автоматизированных систем управления технологическим процессом, Снижение эмиссий в процессах нагрева исходных заготовок, подогрева предельного продукта и других операций нагрева металла в процессе производства изделий, Снижение неорганизованных выбросов в технологических процессах производства изделий в линии станов горячей и холодной прокатки, Снижение сбросов в процессах производства изделий дальнейшего передела черных металлов, Использование современных систем энергосбережения

Оборудование:

(Чехия); (Россия)

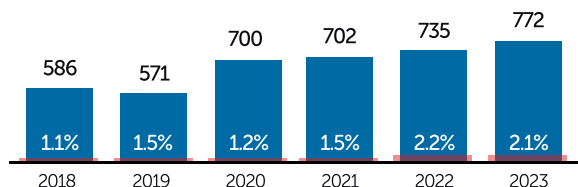
Комплектующие:

колонны прессов, газовые турбины, роторы, валы генераторов и ветрогенераторов, гидровалы, гребные и промежуточные валы

Потребители:

Судотроение: ЦС Звездочка, Адмиралтейские верфи, Пролетарский завод
Машиностроение: УАЗ, УДМЗ, УралМашЗавод
Энергетика: ТЯЖМАШ, завод Киров-Энергомаш, ДЕЗ

РЫНОК СТАЛЬНЫХ ПОКОВОК ≈ 120 МЛРД РУБ.



Объем рынка прессованных поковок, тыс. тонн
 Процентная доля инициатора, %

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

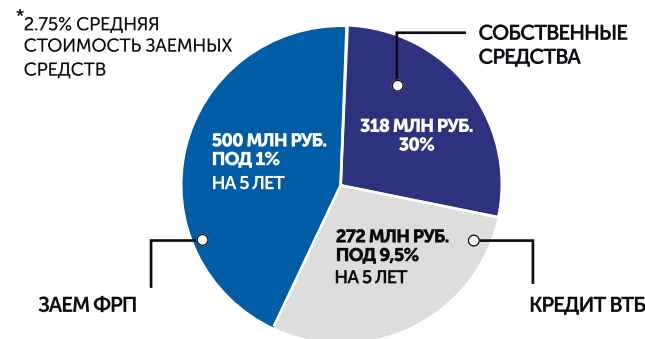
• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП 1% (комплектующие)
- Статус участника РИП региона (НПО 10%, НИО 0%)
- гарантия Сбербанка

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
1 090 МЛН РУБ.



РИП (НПО 10%, НИО 0% ДО 2028 Г.)



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



СОЗДАНИЕ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ЗАВОДА



8 млрд руб. 3,7 Га 21 500 кв.м

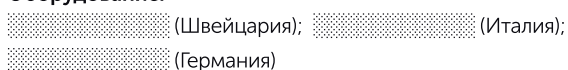
Продукты проекта:

Жидкие лекарственные препараты: офтальмология, отоларингология, пульмонология, антисептики, терапия, неврология, инъекционные растворы в преднаполненных шприцах, стеклянных ампулах, в ампулах BFS

Технологии:



Оборудование:



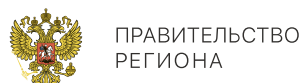
Потребители:

Картен, ПрофиМед, Пульс, Протек, Ригла, Невис, 36-6

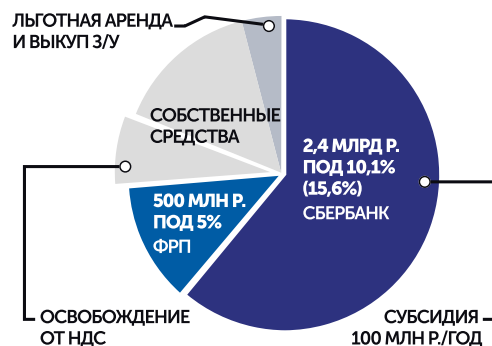
РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
 - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
 - Статус стратегического инвестора региона
 - НДС 0% на ввозимое оборудование
 - Проектное финансирование, субсидирование %
 - Заем ФРП
 - Финансирование инвест. фонда

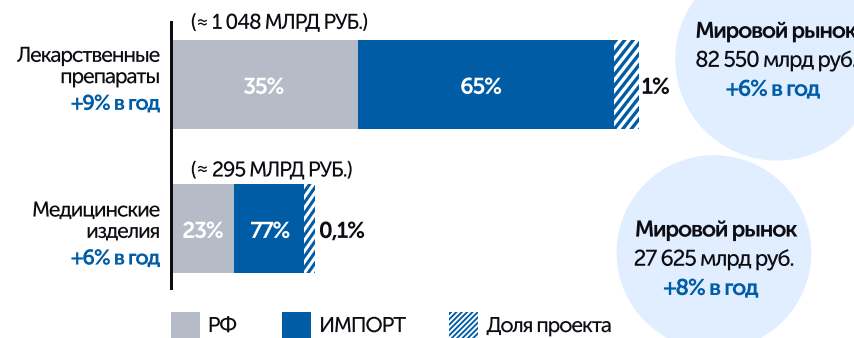
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



РЫНОК ПРОЕКТА



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПАССИВНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ КОМПОНЕНТОВ



234 млн руб. 2,6 Га 1 355 кв.м.

Структура проекта:

- СМР, монтаж инженерных сетей, систем чистых помещений
- Монтаж имеющегося и закупка нового оборудования в подготовленное помещение

Продукты проекта:

Многослойные керамические конденсаторы, помехоподавляющие фильтры

Производственная мощность: 17 400 тыс. ед./год

Оборудование:

(Китай); (Словения); (Россия)

Потребители:

Электон, Туламашзавод, ЭлектроПрибор, Концерн Созвездие, НПО Стрела, Спец-ЭлектронКомплект



РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• **Разработка инвестиционной документации**

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации, отчет об оценке

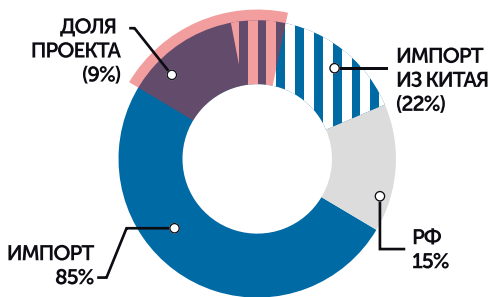
• **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**

- ФРП 1% (комплектующие)
- Банковская гарантия ВТБ под залог (30% / 42 млн руб.) и поручительство

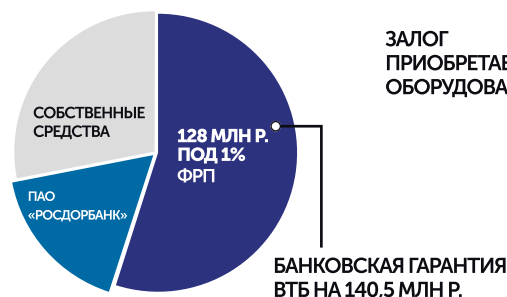
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



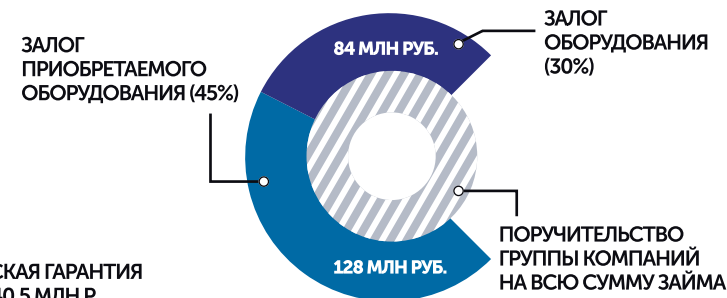
РЫНОК ПРОЕКТА
(≈250 МЛН ЕДИНИЦ / 4,6 МЛРД РУБ.)



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ



СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ
(281 МЛН РУБ. ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ)



* 3.19% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

- Разработка БП, ФМ и др. документов
- Подписание ДЗ ФРП 1

2018

- Изменение структуры обеспечения перед ФРП (отказ ФРП)

2018

- Подача документов: БГ Сбербанк, БГ Банк Россия, БГ Банк Санкт-Петербург, отказ банков

2018

- Реструктуризация «дружественной» кредиторской задолженности
- Повторная экспертиза ФРП, подписание ДЗ ФРП 2

2019

- Экспертиза проекта в ВТБ для получения БГ

2019

- БГ ВТБ
- Выдача средств ФРП

2020

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОННЫХ МОДУЛЕЙ (SMT)



540 млн руб. 1,0 Га 4 008 кв.м

Структура проекта:

- СМР, монтаж инженерных сетей, систем чистых помещений
- Монтаж имеющегося и закупка нового оборудования в подготовленное помещение

Продукт проекта:

Электронные модули (монтаж печатных плат) (SMT)

Производственная мощность: 200 тыс. SMD/час, ≈ 1 млн плат/год

Оборудование:

Япония); Сингапур);
Южная Корея); Германия)

Комплектующие:

электронно-вычислительная техника, радиоэлектроника, системы и средства обработки данных, техника связи и телекоммуникаций, электронные измерительные приборы и системы, АСУП, приборы для интеллектуальных сетей и подстанций

Потребители:

НИИ Квант, НПП Промтрансавтоматика, НПО Мир, НИИ Электромера, Инфратест-тепловизионные технологии, Супервэйв Групп, Супертел

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП 1% (комплектующие)
- Гарантия КМСП
- Статус участника РИП региона (НПО 10%, НИО 0%)
- Субсидии НИОКР по ПП РФ №1649, ПП РФ №109
- Субсидия % по кредиту ПП РФ 1764
- Инвестиционная таможенная льгота на оборудование, комплектующие, сырье (ПП №839)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

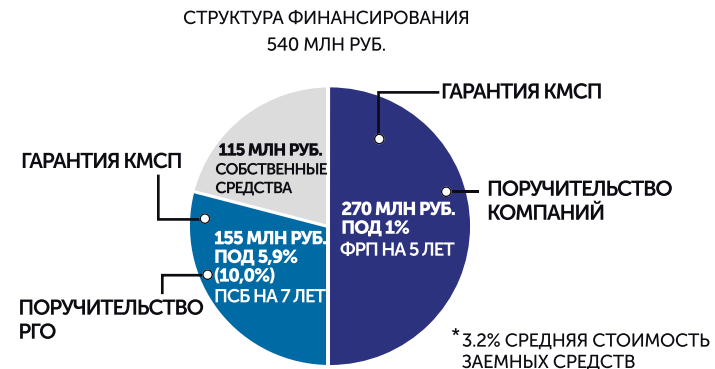
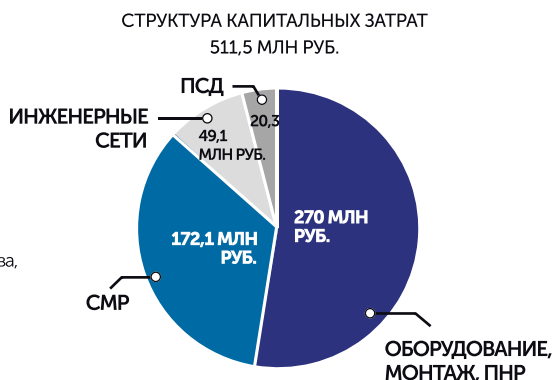
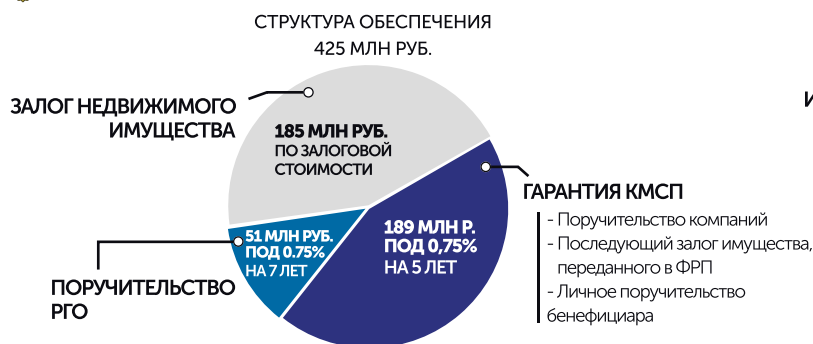


ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА

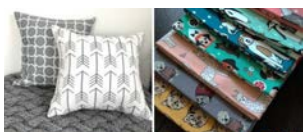
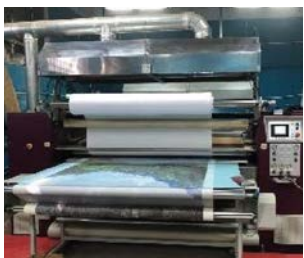
РИП (НПО 10%, НИО 0% ДО 2028 Г.)



РЫНОК УСЛУГ ПО КОНТРАКТНОМУ SMT МОНТАЖУ ≈ 40 МЛРД РУБ.



ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРИНТОВАННЫХ ТКАНЕЙ



203,7 млн руб. 1280,2 кв.м

Структура проекта:

Организация производства текстильных изделий и принтованных тканей

Продукт проекта:

1. Подушки – 600 тыс. шт.
2. Одеяла – 235 тыс. шт.
3. Стеганое полотно для матрасов – 76 тыс. изделий
4. Покрывало – 95 тыс. шт.
5. Принтованная ткань – 500 тыс. пог. м

Оборудование:

(Испания); (Канада);
 (Германия)

Потребители:

Wildberries, Studio Moderna Group, OZON.ru, производители одежды (Finn Flaire), обуви (Zenden, Котофей), мебели (Король диванов, МЦ5 Групп)

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
- Производственно-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости

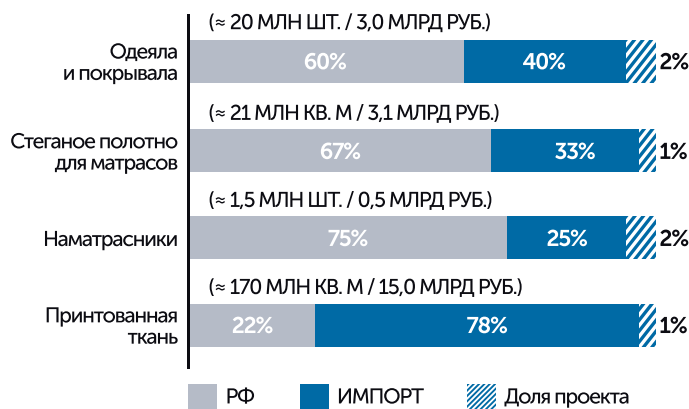
• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП
- Гарантия КМСП
- НДС 0% (Постановление №372)
- Земельный участок без торгов (Закон МО 27/2015)
- Статус участника РИП (НПО 10%, НИО 0%)

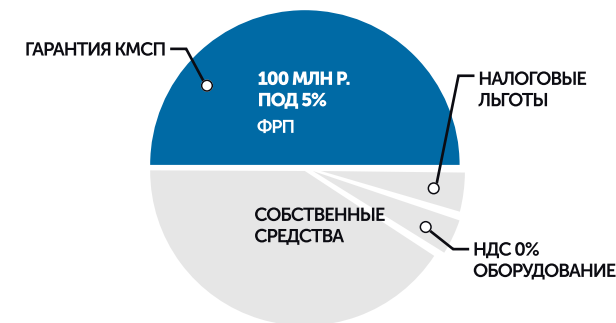
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



РЫНОК ПРОЕКТА



ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРИНТОВАННЫХ ТКАНЕЙ (203,7 млн руб.)



* 5.38% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

- Разработка инвестдокументации
- Разработка структуры финансирования и обеспечения (ФРП, залог, КМСП)

• Проект одобрен ФРП

- Проект одобрен КМСП
- Выпущена гарантия КМСП, денежные средства перечислены на расчетный счет

- Проект включен в реестр РИП региона
- НПО 10% НИО 0% на 10 лет

2018

2019

СОЗДАНИЕ БЫСТРОАДАПТИРУЕМОГО ПРОИЗВОДСТВА СБОРНЫХ ЖБИ



620,4 млн руб. 1,5 Га 3 555,4 кв.м

Продукты проекта ЖБИ из СУБ:

Колонны, балки, лестничные марши, однослойные стеновые панели, трехслойные стеновые панели, фундаментные стаканы, элементы приямков доков

Производственная мощность: 28 800 куб.м в год

Оборудование:

(Финляндия); (Германия)

Потребители:

PNK Group, Radius Group, ГК Ориентир, МегаСтрой, Ромекс-Промышленное строительство

НДТ при производстве ЖБИ ИТС 4, ИТС 6, ИТС 22, ИТС 46, ИТС 48

Снижение выбросов пыли, вредных веществ и твердых частиц, снижение шума, повторное использование отходов, повышение энергоэффективности и др.

При производстве используется технология замкнутого цикла, исключая образование цементной пыли и грязи, что является инновационным направлением в России.

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Бизнес-план, финансовая модель, техническое задание, смета проекта, календарный план, КОД
- Согласование и разработка проектов договоров займа и поручительства со всеми участниками сделки

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРМ (0% на 8 лет),
- Резидент ТОР (НИО 0%, НПО 13,5%, налоги с ФОТ 16,5%)
- ФРП 3% (на 5 лет), гарантия КМСП, гарантия РГО региона, гарантия Сбербанк

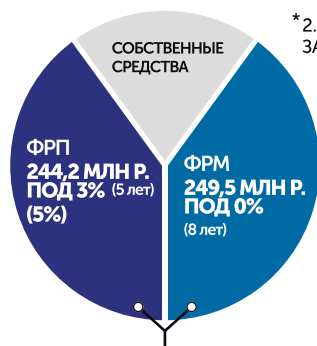
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА



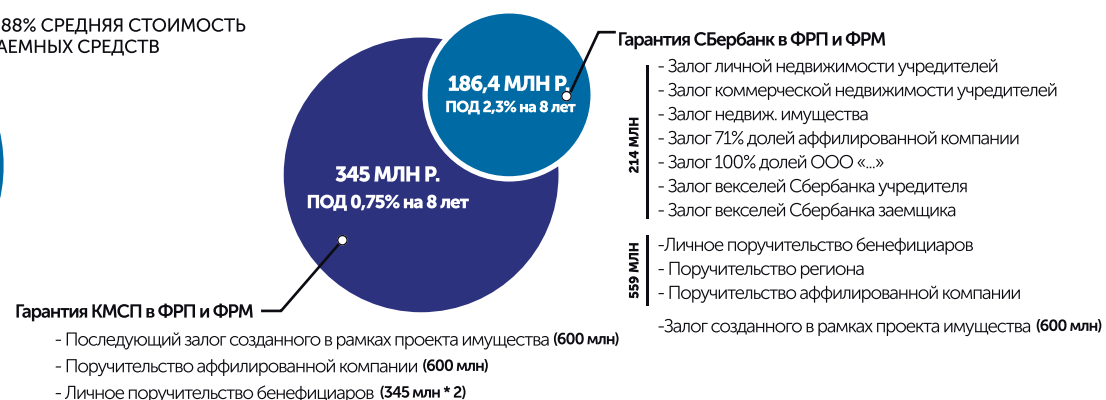
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
620,4 МЛН РУБ.



*2.88% СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

ГАРАНТИЯ СБЕРБАНК
ГАРАНТИЯ КМСП

СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
531,4 МЛН РУБ.



- Гарантия КМСП в ФРП и ФРМ**
- Последующий залог созданного в рамках проекта имущества (600 млн)
 - Поручительство аффилированной компании (600 млн)
 - Личное поручительство бенефициаров (345 млн * 2)

- Гарантия Сбербанк в ФРП и ФРМ**
- Залог личной недвижимости учредителей
 - Залог коммерческой недвижимости учредителей
 - Залог движ. имущества
 - Залог 71% долей аффилированной компании
 - Залог 100% долей ООО «...»
 - Залог векселей Сбербанка учредителя
 - Залог векселей Сбербанка заемщика
- 599 МЛН**
- Личное поручительство бенефициаров
 - Поручительство региона
 - Поручительство аффилированной компании
 - Залог созданного в рамках проекта имущества (600 млн)

- Разработка инвестдокументации
- Разработка структуры финансирования и обеспечения (ФРП, ФРМ, КМСП)

- Статус резидента ТОСЭР
- Подписание соглашения о финансировании с ФРМ

- Отрицательное заключение МПТ по проекту
- Соинвестор уходит из проекта

- Новый инвестор
- Повторная экспертиза ФРП, одобрение проекта
- Положительное заключение МПТ

- Выпущены гарантии КМСП, Сбербанка
- Получены средства ФРМ и ФРП

- Запланирован ввод завода в эксплуатацию

2017

2018

2019

2020

2020

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА СУДОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ



1 087 млн руб. 10 Га 30 000 кв.м

Структура проекта:

1. Технологическое перевооружение
2. Производство иллюминаторов из упрочненного стекла
3. Модернизация производства судовых изделий

Продукты проекта:

Иллюминаторы судовые (200 шт. / год), мебель металлическая (15 000 шт. / год), камбузная мебель (700 шт. / год), санитарные кабины (350 шт. / год), система модульной зашивки, панели ППК-52 (11 000 кв.м / год), двери наружного и внутреннего контура, крышки судовые (4 700 шт. / год).

Оборудование:

(Италия); (Германия)

Потребители:

ОСК, Пелла, Вымпел, Адмиралтейские верфи, Янтарь

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, ТЭО, бизнес-план, финансовая модель
- Производственно-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости
- Отчет об оценке

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Субсидирование %
- Налоговые льготы (НИО 0%, НПО 16,5%)
- ФРП 5%, ФРП 1% (комплектующие), ФРП лизинг

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА



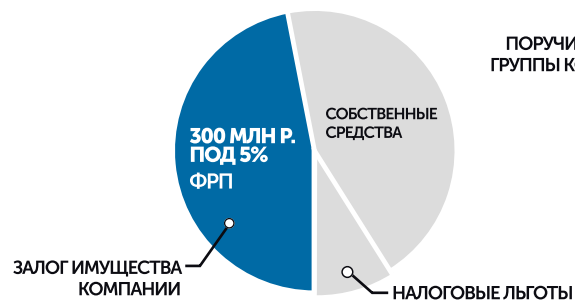
МИНПРОМТОРГ РОССИИ



фрп



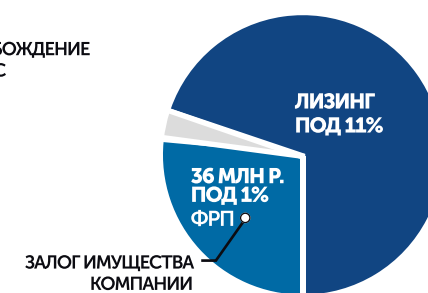
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО ИЛЛЮМИНАТОРОВ



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА



• ФРП 1
300 млн руб. на закупку линии

• Заключен договор с регионом о предоставлении налоговых льгот: НПО 16,5% НИО 0%

• Разработка инвестдокументации нового проекта по производству иллюминаторов из упрочненного стекла

• ФРП-2
222 млн руб.
• Разработка документации для льготного лизинга для модернизации производства
• ФРП-3
36 млн руб.

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



850 млн руб. 5,8 Га 26 600 кв.м.

Продукты проекта:

Стальные газовые водогрейные жаротрубные котлы мощностью 1-20 МВт;
Модульные котельные на базе стальных газовых водогрейных жаротрубных котлов мощностью 20-60 МВт.

Технологии проекта:

Разработка технологии производства гофрированных жаровых труб для водогрейных жаротрубных котлов с температурой теплоносителя 170С, давлением 16 Бар и мощностью 1-60 МВт.

Оборудование:

(Финляндия); (Германия)

Потребители:

Газпром теплоэнерго, Мособлгаз, ЗСМК, Башкирская генерирующая компания, ГК ПИК, УЗСМК.

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

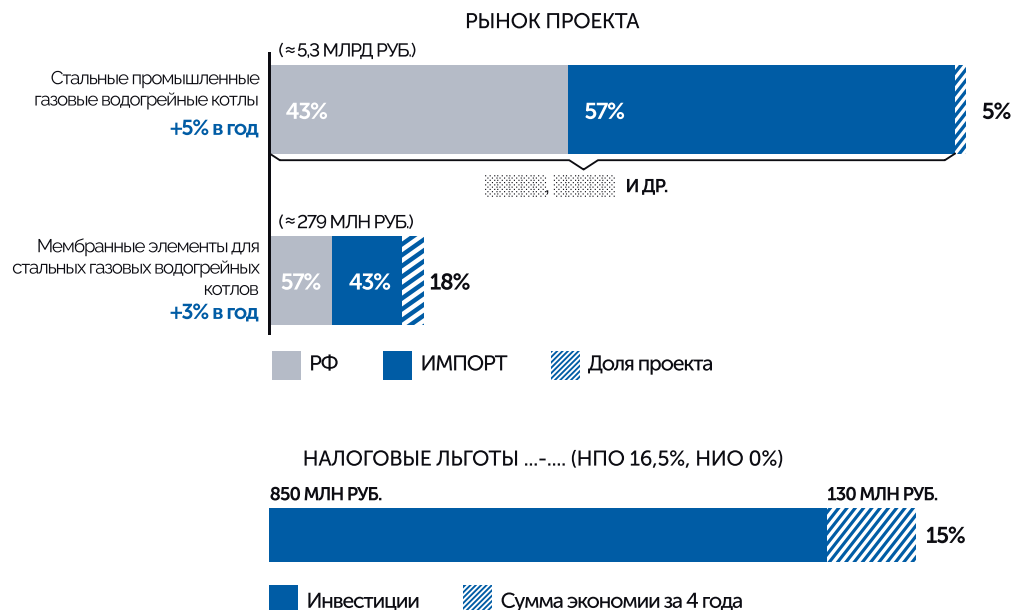
• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП 1% (комплектующие)
- Гарантия ВТБ
- Налоговые льготы (НПО 16,5%, НИО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ 226 МЛН РУБ.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АРОМАТИЧЕСКИХ УГЛЕВОДОРОДОВ



4,8 млрд руб. 37,4 Га 30 725 кв.м.

Структура проекта:

- Подготовительные строительные работы на площадке
- Прохождение государственной экспертизы ПСД
- Прохождение экологической экспертизы
- СМР, монтаж инженерных сетей
- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования

Продукты проекта:

Бензол с чистотой 99,9 % по ГОСТ Р 58415-2019;
Толуол-ксилольная фракция (ТКФ) по ТН ВЭД 2707 50 100 0;
Метанол по ГОСТ 2222-95 (спирт).

НДТ при производстве ароматических углеводородов ИТС 18, ИТС 31, ИТС 48, ИТС 50

Производство основных органических химических веществ, Производство продукции тонкого органического синтеза, Повышение энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности, Переработка природного и попутного газа

Реализованы 21 позиция НДТ, реализуемых в инвестиционном проекте, в т.ч. 20 – по профильному отраслевому справочнику НДТ, 1 – по межотраслевым

Технологии проекта:

Разработка инновационной технологии производства ароматических соединений из ПНГ, факельных газов и других углеводородных смесей (ББФ ШФЛУ) на основании применения модифицированных цеолитсодержащих катализаторов с оригинальной морфологией цеолитных кристаллов, обеспечивающих высокий выход ароматических соединений.

Производственная мощность:

- Бензол – 17,1 тыс. тонн;
- Толуол-ксилольная фракция (ТКФ) – 69,26 тыс. тонн;
- Метанол – 70 тыс. тонн.

Оборудование:

(Россия)

Потребители:

Бензол (при производстве пластмасс, каучуков и резины, синтетических волокон, лаков и красок): Куйбышевазот, Азот, Щекиноазот, Казаньоргсинтез, Толуол-ксилольная фракция (ТКФ) (при производстве лекарств, пластмасс, синтетической резины, красителей, синтеза бензола, высокооктановых добавок в бензин, компонентов для растворителей): НПП Эфрил, Кузбасс-терминал, Проспект, Рост Метанол (при производстве формальдегидов, уксусной кислоты, метилметакрилата, олефинов, метил-трет-бутилового эфира, диметилового эфира, биодизеля, метиламинов, хлорметана, топлива): Сибур, Нижнекамскнефтехим, Омский каучук, Кроношпан

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

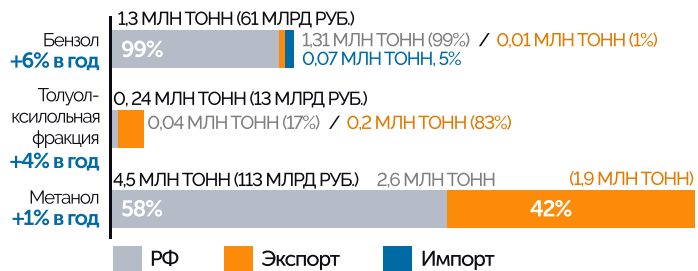
• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП 1% Приоритетные проекты
- Гарантия ВТБ
- Перечень современных технологий СПИК

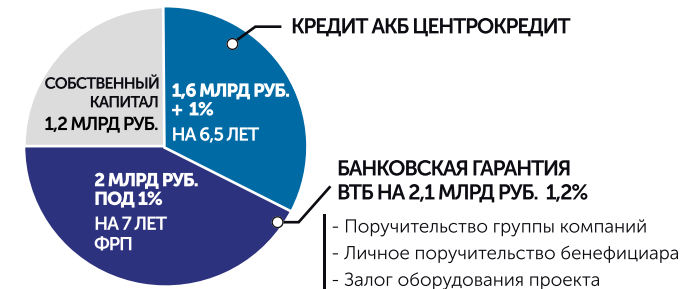
УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



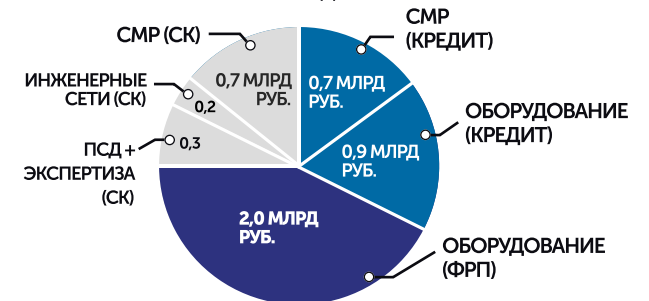
РЫНОК ПРОЕКТА (≈200 МЛРД РУБ.)



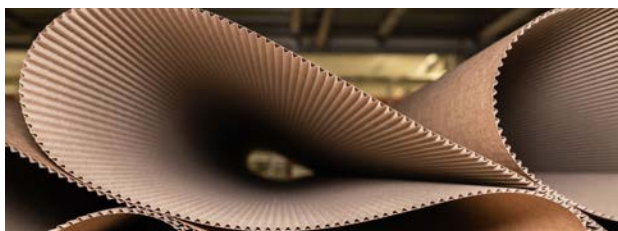
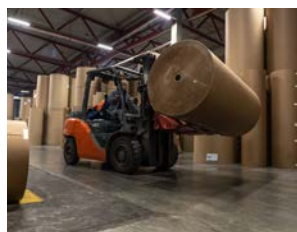
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ 4,8 МЛРД РУБ.



СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ 4,8 МЛРД РУБ.



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ГОФРИРОВАННОГО КАРТОНА И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕГО



624,7 млн руб. 4 Га 10 600 кв.м.

Структура проекта:

- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования
- Производство продукции
- Экспорт продукции
- Внедрение наилучших доступных технологий (НДТ)

Продукты проекта:

- Гофропродукция
- 5ти-слойный гофрокартон с нанесением изображения методом флексопечати,
- Микрогофрокартон,
- RRP и SRP упаковка, многоточечная склейка, цифровая печать.

НДТ при производстве целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона

ИТС 1, ИТС 46, ИТС 48

Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, Сокращение выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), Повышение энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности

Реализованы 11 позиций НДТ, реализуемых в инвестиционном проекте, в т.ч. 4 – по профильному отраслевому справочнику НДТ, 7 – по межотраслевым

Технологии проекта:

Гофрирование бумаги в одном или нескольких гофрирующих узлах (в зависимости от числа слоев картона) и склеивание гофрированных слоев с плоскими слоями картона-основы с последующей сушкой и резкой готового картона на листы. Внедрение новых технологических процессов и оборудования, применение технологических приемов, обеспечивающих наиболее экономное расходование ресурсов.

Производственная мощность:

- Гофропродукция - 16 010,0 тыс. кв. м
- Короб из гофрокартона - 10 000,0 тыс. кв. м,
- Гофрокартон - 1 700,0 тыс. кв. м,
- Прочая гофропродукция - 100,0 тыс. кв. м,
- Короб из гофрокартона (экспорт) - 4 210,0 тыс. кв. м.

Оборудование:

(Китай); (Тайвань); (Германия)

Потребители:

Авангард, Птицефабрика Сиявинская, Гротекс, РСХ, Медполимер, Талосто, Картонпак, Перинт, Про картон, Петрохоллод, Вайлдберриз, Озон Multipakend Tootmine (Эстония), СООО «Оазис Груп» (Беларусь), Tartu Pak (Эстония), ООО «Фристэп» (Беларусь), Gisanera (Эстония)

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- ФРП 1% Проекты развития, Экспорт
- НДС 0% (Постановление №1135)
- Гарантия Промсвязьбанка
- Статус участника РИП (НПО 10%, НИО 0%)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



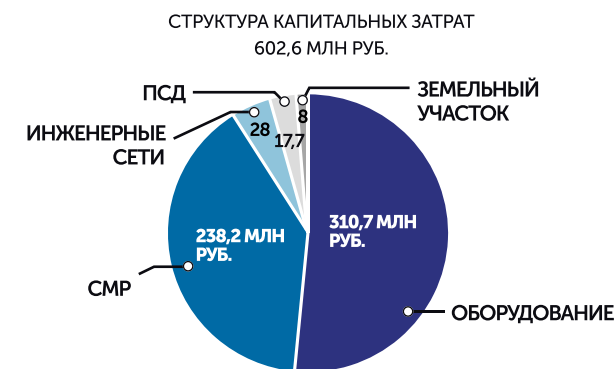
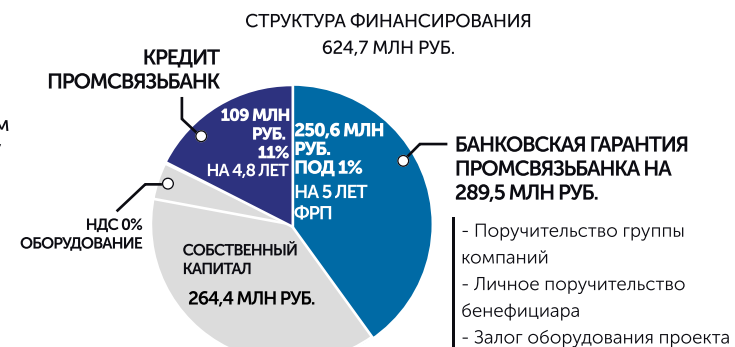
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ



Фонд поддержки предпринимательства региона



РЫНОК ПРОЕКТА (≈164 МЛРД РУБ.)



РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА УПАКОВКИ НА ОСНОВЕ ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ



328,1 млн руб. **162,5 кв.м.**

Структура проекта:

- Проектные проработки, разработка бизнес-плана
- Подготовительные строительные работы на площадке
- СМР, монтаж инженерных сетей
- Закупка, монтаж и пуско-наладка технологического и вспомогательного оборудования

Продукты проекта:

Трехслойная полиэтиленовая пленка с флексографической печатью

Технологии проекта:

Метод выдувной экструзии с вытяжением пленки «снизу вверх». При выдуве «сверху вниз» расплав из кольцевой фильеры головки направляется вниз и проходит через ванну с водой для резкого охлаждения, благодаря чему удается избежать помутнения и сохранить кристалльную прозрачность пленки

Производственная мощность:

- Бензол – 17,1 тыс. тонн;
- Тoluол-ксилольная фракция (ТКФ) – 69,26 тыс. тонн;
- Метанол – 70 тыс. тонн.

Оборудование:

(Италия); (Германия)

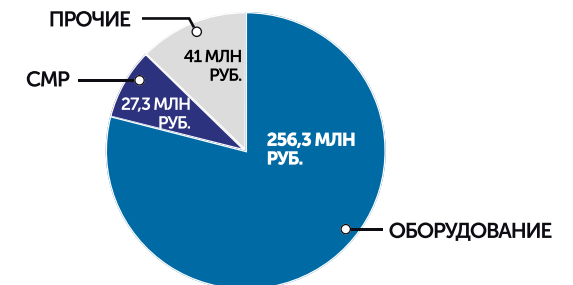
Потребители:

Проктер энд Гэмбл-Новомосковск, ГК Роквул, УТС ТехноНиколь, ГК Кнауф, Парок, СЕН-ГОБЕН Строительная продукция РУС, УРСА Евразия, Хенкель, Марс

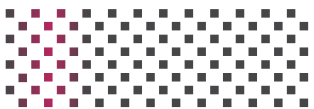
РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
 - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
 - ФРП 1% Приоритетные проекты
 - Гарантия ВТБ
 - Перечень современных технологий СПИК

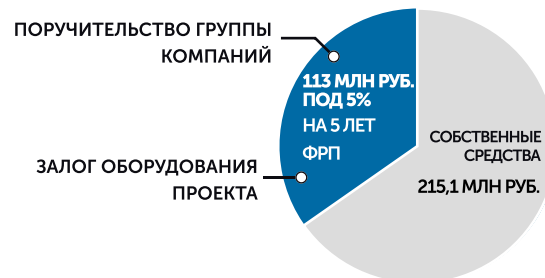
СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ
324,6 МЛН РУБ.



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ
328,1 МЛН РУБ.



РЫНОК ПРОЕКТА 460 ТЫС. ТОНН
(≈129 МЛРД РУБ.)



СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО ГРАНИТА



4,4 млрд руб. 8,3 Га 45 653 кв.м.

Структура проекта:

- Проектные проработки, разработка бизнес-плана
- Подготовительные строительные работы на площадке
- СМР, монтаж инженерных сетей
- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования, пуско-наладочные работы

Продукты проекта:

Плитка керамического гранита неглазурованного типа

Технологии проекта:

Итальянская технология непрерывного формования керамической плитки. Инновационной линии на базе пресса с пресс-формой для формата 1200x1200 мм. Линия оснащается различными устройствами засыпки слоев пресс – порошка и сухой глазури, машинами цифрового декорирования, оборудованием предварительного прессования, резки и сушки плитки. После основного пресса, на входе 5-ти ярусной сушилки предусмотрена установка машина цифрового декорирования.

Производственная мощность:

Плитка – 5,15 млн кв. м

Оборудование:

(Италия); (Италия)

Потребители:

Партнер Сибирь, Пиастрелла, Лагомера, Группа компаний Керамогранит, Урал-К, САТУРН СПб, Арткерамика М, Техно Тайл-Центр, Открытие, АТЛАС-НТС, Керамин-Астана ТД, Керамикс

РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

• Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации

• Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Перечень современных технологий СПИК
- Транспортная субсидия (ПП №1347, ПП №496)
- Субсидия Правительства РФ (ПП №3)
- Реестр ключевых инвестиционных проектов области
- Таможенно-тарифное регулирование (ТН ВЭД 5814)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА



МИНПРОМТОРГ РОССИИ



РОСОЗЗ



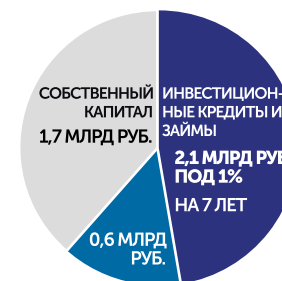
СБЕР



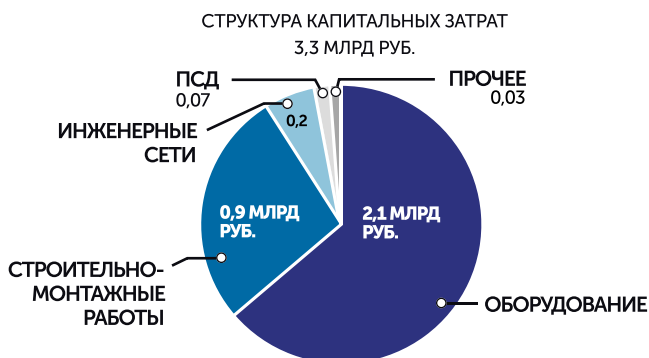
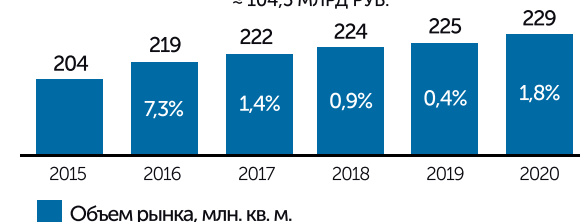
БСПБ



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ 4,4 МЛРД РУБ.



РЫНОК КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ И КЕРАМОГРАНИТА ≈ 104,5 МЛРД РУБ.




КОНТАКТЫ




ООО «Профессиональные комплексные решения»

125047, РФ, г. Москва, Большая Садовая ул., дом 10

191119, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 82, литер Ч

 +7 (495) 722-11-96

 +7 (812) 363-48-96

 welcome@prcs.ru

 prcs.ru

 investprojects.info

 t.me/prcs_ru

 t.me/investprojects_info