

# ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционно-аналитическое агентство «ПКР»

Для региональных команд (Корпорации развития, Агентства регионального развития, Правительства регионов и другие)

63 реализованных проекта в 40 регионах России

21 в Москве и Московской области

55 в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

# ОПЫТ РАБОТЫ В РЕГИОНАХ

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



### АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Создание промышленного технопарка «Центр комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота в порту Архангельск»



### СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Модернизации предприятий Судостроительного кластера Архангельской области



### ОПТИМИСТ

Создание производственного комплекса и лаборатории неразрушающего контроля



### ПОМОРСКАЯ СУДОВЕРФЬ

Расширение производства офшорных контейнеров и центра утилизации судов

## БАШКОРТОСТАН



### ДСК КПД

Модернизация домостроительного комбината



### ПОЛИЭФ (СИБУР ХОЛДИНГ)

Реконструкция производства терефталевой кислоты



### ФГ ДОГА

Создание производства по переработке углеводородных газов в ароматические углеводороды



### РОСИНЖИРИНГ ПРОЕКТ

Создание индустриального парка «Агидель»

## БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### КОМПАНИЯ «ВОЛЬФРАМ»

Создание гидрометаллургического производства MoO<sub>3</sub> и WO<sub>3</sub>

## БУРЯТИЯ



### СЕЛЕНГИНСКИЙ ЦКК

Развитие производства высококачественного тарного картона

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



### АЛЬФА КРЕПЕЖ

Организация производства метизных изделий: стальной гайки и резьбовой шпильки



### ПОЛИЦЕЛЛ

Расширение производства эфиров целлюлозы

## ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



### АПК МОСАЛЬСКОЕ

Развитие крупного агропромышленного комплекса



### PIRELLI

Модернизация шинного завода

## ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ



### КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Развитие растениеводства в юго-восточных районах Забайкальского края



## ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ЛИМАТОН УПАКОВКА

Модернизация производства гибких полимерных упаковочных материалов с печатью



## КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



### BRANOFILTER (ГЕРМАНИЯ)

Создание производства нетканых материалов



### СВЕТЛОВСКИЙ СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД

Исследование потребности российских рыбопромысловых компаний в маломерных рыболовных судах



### КСТ ИНВЕСТ

Создание рекреационных объектов береговой инфраструктуры в городе Зеленоградск

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ФРИЛАЙТ

Создание производства широкоформатного керамического гранита



### ЛЕСНОЙ СОЮЗ

Расширение производства мебельного щита



### ГИГИЕНА СЕРВИС

Расширение производства средств личной гигиены в сегменте урологических подгузников



### LAFARGENOLCIM

Развитие производителя цемента и сухих строительных смесей



## КАРЕЛИЯ



### РОСМОРПОРТ

Строительство, реконструкция и техперевооружение АО «ОССЗ», г. Петрозаводск



## КРЫМ



### АКТИВ ГРУПП

Создание производства вибропрессованных изделий



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ЛЮКСКРАФТ (ШАДРИНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА)

Расширение производства гофрированного картона



### КУРГАНМАШЗАВОД

Разработка стратегии развития гражданской продукции



### ПЕТРОТРЕЙД ГЛОБАЛ (УРАЛЬСКИЙ МЗК)

Создание производства глубокой переработки зерна и заготовки фруктов и ягод

# ОПЫТ РАБОТЫ В РЕГИОНАХ

## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ПОЛИПАК (ГОТЭК)

Модернизация технологической линии полиэтиленовой пленки

## ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



### ГК ТЕРВИНГО

Обзор заинтересованности инвесторов в размещении на территории Индустриального парка «Липецк»



### НЛМК

Исследование рынка металлургической продукции машиностроительного назначения

## МОРДОВИЯ



### МИР ЦВЕТОВ

Строительство тепличного комплекса по разведению роз



### ГК «РМ РЕЙЛ РВС»

Развитие производства емкостного и резервуарного оборудования

## МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ПОНДЕРА АРКТИК (НОВАТЭК)

Статус резидента TOP в рамках создания мощностей «Арктик СПГ 2»

## НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



### РАДЕКС (ВЕГА ПРО)

Создание производства горного оборудования и специальной техники



### ОКУЛОВСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА

Модернизация производства по выпуску бумаги и картона



### МЕТАЛЛ СЕРВИС

Создание производства емкостей и резервуаров малого объема



## НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



### КРЭС

Строительство комплекса низкотемпературных складов



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ПЕНОПЛЭКС

Реализация корпоративной программы повышения конкурентоспособности (КППК) Организация производства теплоизоляционных материалов из пенополистирола



### ЭКОПАРК НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Создание круглогодичного городского курорта



### БИОТЕХ

Строительство маслоэкстракционного завода



## ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ОМСКИЙ НОЦ

Исследование рынков сои, функционального питания, твердой пшеницы, бактериальной наноцеллюлозы



## ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ



### РЫБНАЯ ФЕРМА

Создания производства по выращиванию пресноводной рыбы (форели, осетра) и раков в установках замкнутого водоснабжения



### ЛЕННИИХИМАШ (ПФГ САФМАР)

Строительство установки комплексной подготовки газа



## ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### АЗИЯ ЦЕМЕНТ

Организация производства цемента с использованием альтернативного топлива



## ПЕРМСКИЙ КРАЙ



### СОДА-ХЛОРАТ

Исследование российского рынка химических продуктов (KOH, K<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>, HCl, CaCl<sub>2</sub>) и анализ спроса на данные продукты за пределами России



## ПРИМОРСКИЙ КРАЙ



### АСКОЛЬД

Создание производства тарного картона и бумаги для гофрирования - Расширение TOP "Михайловский"



### RM STEEL

Производство профильного проката для судостроения



### АВТОМАТИКА ДВ

Создание производства противопожарных дверей



## ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ЕЛМЕ МЕССЕР

Строительство завода промышленных газов технического и медицинского назначения



## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### АГРОХОЛДИНГ СТЕПЬ (АФК СИСТЕМА)

Создание производства растительных протеинов из подсолнечника



### КЗТМ

Создание производства электроаппаратуры для рельсового транспорта



### ПРИАЗОВЬЕ

Реконструкция и эксплуатация портовых мощностей в г. Таганрог

# ОПЫТ РАБОТЫ В РЕГИОНАХ

## САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ЖБИ ФЛОРКОН

Создание производства сборных ЖБИ из СУБ



### ТГУ (РОСДИСТАНТ)

Исследование рынка дистанционного высшего образования

## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЛИГО / ЛИГО

Создание растениеводческого комплекса  
Строительство гостиницы с кафе и баней  
Строительство SPA-парка  
Строительство малоэтажного жилого комплекса



### АДМИНИСТРАЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство многофункционального спортивного комплекса "Сахалин-Арена"

## САХА / ЯКУТИЯ



### ЖАТАЙСКАЯ СУДОВЕРФЬ

Реконструкция и модернизация Жатайского судоремонтно-судостроительного завода

## ТАТАРСТАН



### МИР УПАКОВКИ

Расширение производства упаковки для пищевой и бытовой химии



### WILDBERRIES

Строительство складского комплекса



### ЦБТ АЛАБУГА

Создание производства непрерывного базальтового волокна



### ИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД (КМК ТЭМПО)

Исследование рынка стальных труб и фасонных изделий из ППУ в рамках расширения производства



### АЙСИЭЛ ЭЛЕКТРОНИКС (ICL)

Организация производства материнских плат



## ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



### ПОЛИПЛАСТ

Развитие крупнейшего российского производителя химических добавок в бетон и ЖБИ



## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



### УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ

Производство керамической плитки и керамогранита



### УК ТРАСТФИНАНС

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса



## ЧУВАШИЯ



### ХЕВЕЛ

Расширение производства солнечных модулей



## ХМАО



### ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ

Создание и развитие индустриального парка "Нефтеюганский"



## ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### КАРЕЛРЫБА, СЗ ВЫМПЕЛ

Строительство рефрижераторного траулера



### ПСМ ПРАЙМ

Строительство производства блочно-комплектных электростанций большой мощности



## МОСКВА



### ЕКС

Разработка стратегии с целью размещения облигационного займа



### СТРОЙТРАНСГАЗ

Развитие крупного инфраструктурного ЕРС подрядчика



### SAINT-GOBAIN

Создание производства стеновых строительных материалов



### ЦИНТЭКС

Исследование российского рынка металлокассет и подсистем в рамках действующего производства



### ДИ ВАЙ ТЕХНОЛОДЖИС (ТЕХНОПОЛИС)

Создание производства автомобильной электроники



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



### AGC GLASS

Производство противопожарного стекла и стекол с энергоэффективным покрытием



### ЭВЕРС ГРУПП

Создание производства медицинских изделий по уходу за ранами, медицинских масок, пластырей и средств экспресс-диагностики



### СК ГРУПП (ПТК)

Организация производства текстильных изделий и принтованных тканей



### UNILEVER

Создание производства профессиональных моющих средств



### AGC GLASS

Создание и развитие индустриального парка Спас-Зулок



### БИОКОМПЛЕКС

Создание производства рукавов (шлангов) различных диаметров



### КОМУС

Создание производства жесткой пищевой одноразовой упаковки



### ВСЬ МИР

Производство нетканых синтетических материалов






# ОПЫТ РАБОТЫ В РЕГИОНАХ

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

-  **АРТЕКС (ГРУППА МАСТЕРТЕКС)**  
Строительство и развитие завода по производству обоев
-  **ПТИЦЕФАБРИКА СЕВЕРНАЯ**  
Расширение производственных мощностей птицефабрики
-  **ГОТЭК СЕВЕРО-ЗАПАД**  
Развитие производства гофроупаковки
-  **КРИОГАЗ-ВЫСОЦК (НОВАТЭК)**  
Терминал СПГ в порту Высоцк и строительство газопровода-отвода
-  **ВЫБОРГСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД**  
Строительство стапельных площадок и полупогружной баржи
-  **ГИС**  
Создание производства канализационных евроколдовцев
-  **ГК ТРАНСПАК (НУРЕК)**  
Создание производства ....
-  **ПИТ ПРОДУКТ**  
Создание цехов пиццы, нарезки колбас и мясных деликатесов
-  **ГЕСЕР**  
Создание производства судового оборудования, мебели и иллюминаторов
-  **СИГНАЛ (ЭНТРОРОС)**  
Расширение производства промышленного котельного оборудования
-  **ЭКОРУСМЕТАЛЛ**  
Строительство завода по переработке аккумуляторных батарей
-  **KNAUF**  
Производство гофрокартона
-  **ПРОТЕЛЮКС**  
Создание производства био-протеина
-  **УСТЬ-ЛУГА**  
Строительство многопрофильного перегрузочного комплекса ЮГ-2

-  **KIILTOCLEAN**  
Расширение производства профессиональных моющих средств
-  **МИР УПАКОВКИ**  
Расширение производства упаковки для пищевой и бытовой химии
-  **БАРС 2**  
Расширение производства концентратов красителей, добавок и полимерных композиций
-  **INTERFILL (FAREVA)**  
Расширение производства бытовой химии и косметической продукции
-  **БАССЕЙНЫ АТЛАНТИКА**  
Строительство плавательных бассейнов
-  **НЕВСКИЙ ЛАМИНАТ**  
Развитие российского производителя мебельных плит
-  **ПСК УТКИНА ЗАВОДЫ**  
Производство строительных и мостовых металлоконструкций
-  **ТЕХНОСТРОМ**  
Организация производства вибропрессованных изделий
-  **БФ КОММУНАР**  
Расширение производства бумажной фабрики

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

-  **STEP**  
Развитие крупного ЕРС подрядчика
-  **АЛЬФА ГОРИЗОНТ**  
Создание производства оборудования и систем заканчивания нефтегазовых скважин
-  **РТК (МАКРО ГРУПП)**  
Создание производства электронных модулей и плат
-  **БАЛТИЙСКИЙ ЗАВОД**  
Модернизация судостроительного завода под загрузку перспективными заказами (ледоколы проекта 22220)
-  **ЭНАМЕРУ**  
Создание производства наномодифицированных и промышленных лакокрасочных материалов

-  **ГРОТЕКС**  
Создание производства жидких лекарственных форм и медицинских изделий
-  **КУЛОН**  
Модернизация производства керамических конденсаторов
-  **NISSAN**  
Локализация производства автокомпонентов для производства автомобилей NISSAN
-  **МЕТАЛЛОПРОДУКЦИЯ**  
Производство стальных штампованных автомобильных дисков
-  **КМЗ «ИЖОРА МЕТАЛЛ»**  
Расширение производства стальных поковок и заготовок кузнечно-прессового участка
-  **АЛЕКС ЛИФТ**  
Организация производства лифтов
-  **ФАРМАСИНТЕЗ НОРД**  
Производство противоопухолевых препаратов и иммуномодуляторов
-  **levVrana LEVRANA**  
Создание производства натуральной, органической косметики
-  **РУСХЛЕБ (PURATOS)**  
Расширение производства хлебопекарных смесей, улучшителей и заквасок
-  **ПЕЛЛА**  
Строительство судостроительного комплекса, Компакт-Верфь
-  **НПК ПК «ПИГМЕНТ»**  
Расширение производства ЛКМ, порошковых красок, грунтов и защитных покрытий
-  **MITSUI CHEMICALS & SKC POLYURETHANES**  
Создание производства полиола и изоцианата
-  **ЛЮБИМЫЙ КРАЙ**  
Создание фабрики мучных кондитерских изделий
-  **ЛМЗ ИМ. К. ЛИБКНЕХТА**  
Создание производства запорной и фитинговой арматуры



# МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖАТАЙСКОЙ СУДОВЕРФИ



5 750,7 млн руб. 283 Га 83 142 кв.м

### Структура проекта:

Создание современной высокотехнологичной Жатайской судовой верфи; Строительство судов речного класса; Модернизация, ремонт и межнавигационное обслуживание судов; Утилизация судов.

**Создано рабочих мест:**  
1300

### Продукты проекта:

Буксиры, наливные танкеры, сухогрузные толканы, наливные сухогрузные баржи

**Производственная мощность:**  
10 речных судов / год

### Оборудование:

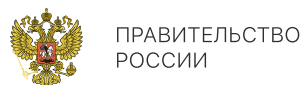
КЕМ Co. Ltd (Ю. Корея); «Уралкран» (РФ)

### Потребители:

ЛОРП, Администрация Ленского бассейна, КСК, Арктическая транспортная компания

Утилизация списанных судов позволит не только улучшить экологическую обстановку в Ленском бассейне, но также расширить рынок сбыта современных судов за счет применения механизма судового утилизационного гранта, который предусматривает возмещение части стоимости нового судна за счет средств федерального бюджета при условии сдачи в утилизацию устаревшего.

## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИИ



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



Республика Саха (Якутия)

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

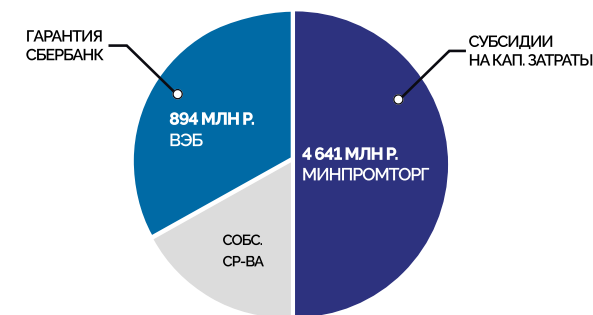
### • Разработка инвестиционной документации

- Маркетинговое исследование
- ТЭО
- Концепция проекта
- Бизнес-план
- Финансовая модель
- Производственное-техническое обоснование
- Заключение технической экспертизы
- Заключение сметной стоимости

### • Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки

- Госпрограмма «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ»
- Проектное финансирование
- Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона

## СОЗДАНИЕ ЖАТАЙСКОЙ СУДОВЕРФИ



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ОНЕЖСКОГО СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА



**5,7 млрд руб.**    **14,5 Га**    **25 970 кв. м**

## Структура проекта:

- Строительство и оснащение высокотехнологичным цифровым оборудованием блока корпусных цехов
- Создание объектов энергообеспечения и инфраструктуры
- Создание условий для работы интегрированной информационной системы управления цифрового производства

## Создано рабочих мест:

558

## Продукты проекта:

- Судно-бункеровщик СПГ
- Рыбопромысловое судно
- Буксир
- Баржа несамоходная
- Баржа самоходная

## Производственная мощность:

- 8 судов в год:
- Судно-бункеровщик СПГ - 2 ед.
  - Рыбопромысловое судно - 2 ед.
  - Буксир - 2 ед.
  - Баржа несамоходная - 1 ед.
  - Баржа самоходная - 1 ед.

## Потребители:

Росморпорт, Атомфлот, Газпром, Газпромнефть, Совкомфлот, НК Роснефть, Минтранс России, Федеральное агентство по рыболовству, Минприроды России, частные компании-судовладельцы и компании-операторы судов и морской техники, прочие ФОИВ и организации

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - ТЭО
  - Маркетинговое обоснование
  - Финансовая модель
  - Производственное-техническое обоснование
  - Заключение сметной стоимости
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Госпрограмма «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений»
  - Стратегия развития судостроительной промышленности на период до 2035 года
  - Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года
  - Программа импортозамещения в судостроительной промышленности Российской Федерации
  - Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года
  - ФРП 1-3% Проекты развития

## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИИ



Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерство транспорта  
Российской Федерации



Федеральное агентство  
морского и речного  
транспорта



Республика Карелия

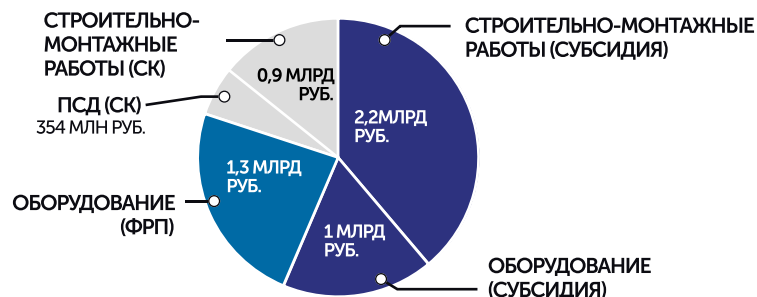


Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики



АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА

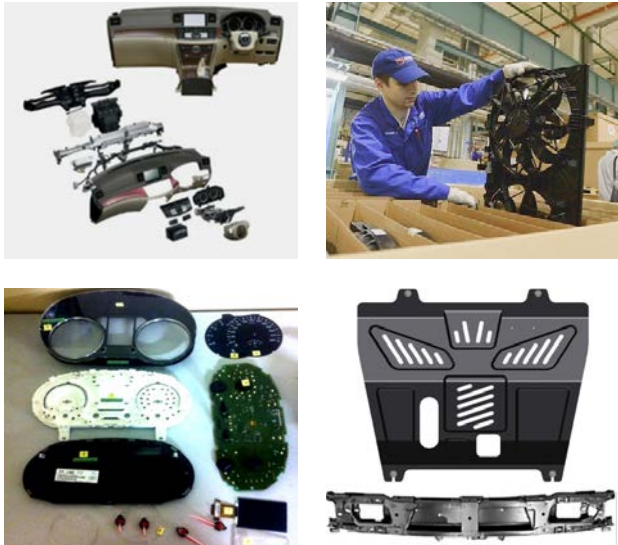
СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
5,7 МЛРД РУБ.



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ  
5,7 МЛРД РУБ.



# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПОСТАВЩИКОВ АВТОКОМПОНЕНТОВ TIER N (1-4)



## Уровни локализации автокомпонентов:

1. Уровень Tier 1:  
Прямые поставщики, снабжающие автопроизводителя готовыми к монтажу модулями и компонентами
2. Уровень Tier N:  
Производители составляющих и поставщики сырья используемого в производстве деталей для предыдущего уровня

**Создано рабочих мест:**  
2000

## Отбор поставщиков по направления

1. Материалы : Пластик, Сталь, Резина, Алюминий
2. Технологии : Литье пластика под давлением и выдув. Средняя и мелкая штамповка металла. Экструзия резины. Литье алюминия
3. Компоненты : Электрические компоненты. Кузовные компоненты и части шасси. Логистически- невыгодные части и компоненты

## Локализация автокомпонентов:

Развитие проектов локальных поставщиков - Мир упаковки, Металлопродукция, Автокомпонент, Биг фильтр  
Создание проектов глобальных поставщиков- Calsonic Kansei, Snop automotive, Faurecia, Dipo

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- Поиск и подбор ЗУ (готовых помещений для размещения производств)
- Отбор локальных поставщиков для совместных предприятий (лицензионное соглашение)
- Поиск локальных поставщиков по всем группам автокомпонентов
- Проведение оценки потенциальных поставщиков QCDDM, ASEES
- Анализ потенциала локализации субкомпонентов для глобальных поставщиков Ниссан
- Информационная поддержка глобальных поставщиков (Tier 1) Ниссан по вопросам локализации на территории РФ
- Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам государственной поддержки для поставщиков
- Разработка стратегии развития Парка поставщиков (65 га)
- Поддержка реализации проекта создания Парка поставщиков

## ПОСТАВЩИКИ АВТОКОМПОНЕНТОВ

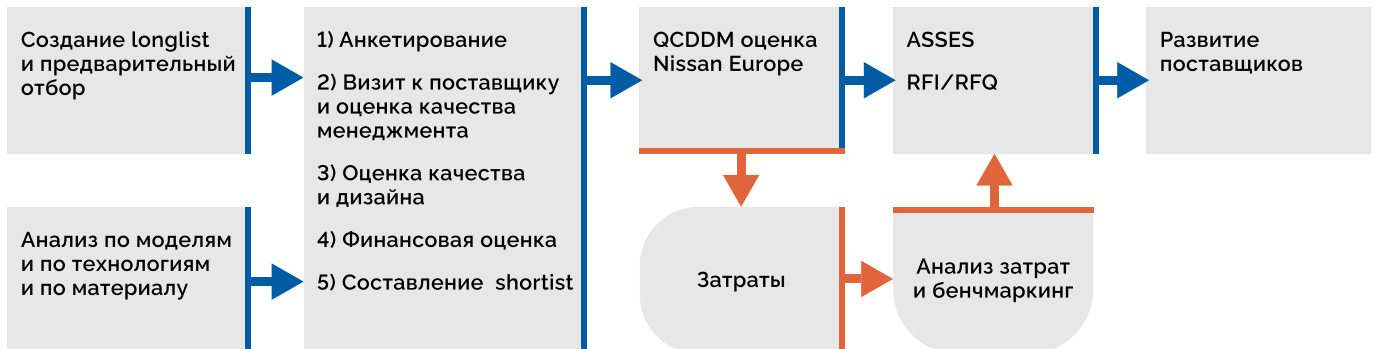
### ГЛОБАЛЬНЫЕ



### ЛОКАЛЬНЫЕ



## ПРОЦЕСС ПОИСКА ПОСТАВЩИКОВ





# РАСШИРЕНИЕ ГРАНИЦ ТОР - СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА БУМАГИ И КАРТОНА



**1,4 млрд руб.** **25,6 Га** **21 000 кв.м.**

## Структура проекта:

- Расширение границ ТОР
- Получение статуса резидента ТОР «Михайловский»
- Получение льготного финансирования
- Подготовительные строительные работы на площадке
- СМР, монтаж инженерных сетей
- Закупка и монтаж технологического и вспомогательного оборудования

**Создано рабочих мест:**  
137

## Продукты проекта:

Тест-лайнер (картон регенерированный для плоских слоев гофрированного картона)  
Макулатурный флютинг (бумага для гофрирования регенерированная)  
Прокладки бугорчатые для упаковывания яиц (формованные из бумажной массы, пульперкартона)

**НДТ при производстве бумаги, картона**  
ИТС 1, ИТС 46, ИТС 48

Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, Сокращение выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), Повышение энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности

## Технологии проекта:

Выбор технологии производства продукции из вторсырья (макулатуры) обусловлен минимальными эксплуатационными расходами (пар, электроэнергия) и минимальными потерями бумажного полотна, а также возможностью переработки/повторного использования брака. Для производства тарного картона планируется использовать бумагоделательную машину с двухсеточной формующей частью. Изготовление бугорчатых прокладок для яиц планируется производить на автоматической линии роторного типа, в основе которой используется формовочная машина с формовочными и передаточными матрицами.

## Производственная мощность:

- Тест-лайнер – 24 тыс. тонн;
- Макулатурный флютинг – 24 тыс. тонн;
- Прокладки бугорчатые для упаковывания яиц – 28,8 млн единиц.

## Оборудование:

Т.РА.- Transpak Global Machinery (Китай), Henan Yunda Boiler Co.(Китай)

## Потребители:

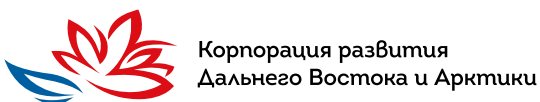
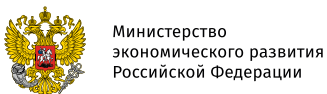
Тест-лайнер и Макулатурный флютинг: Приморский гофрокомбинат, ТОО «Интер Мульти Сервис» (экспорт в Казахстан), Т.РА-Transpak Global Machinery Co. (экспорт в Китай)  
Прокладки бугорчатые для упаковывания яиц: СПК Амурптицепром, Хабаровский ППЗ, Уссурийская ПФ, ПТФ Комсомольская, Якутская Птицефабрика, Пионерское, Красная Звезда, ХЭФЭН, Птицефабрика «Островная», Птицефабрика «СЕВЕРНАЯ»  
Тарный картон: Картон ДВ, Востокмашинери, Ресурс ДВ, АЛИДА, Компания СибТара, Приморский Гофрокомбинат, Болотнинская гофротара, Люкскрафт, Селенгинский ЦКК

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

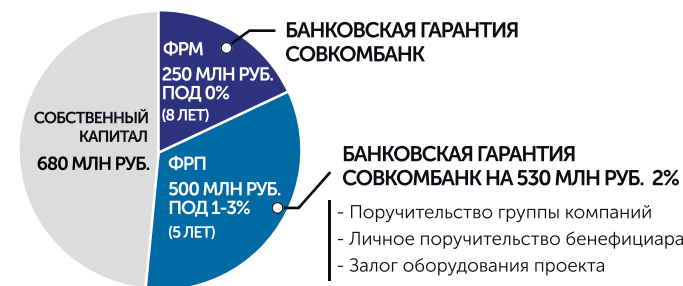
- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план (в соответствии с требованиями КРДВ), финансовая модель, финансово экономическое обоснование, паспорт комплексного инвестиционного проекта, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Резидент ТОР «Михайловский»
  - ФРП 1-3% Проекты развития
  - ФРМ 0%
  - Гарантия банка



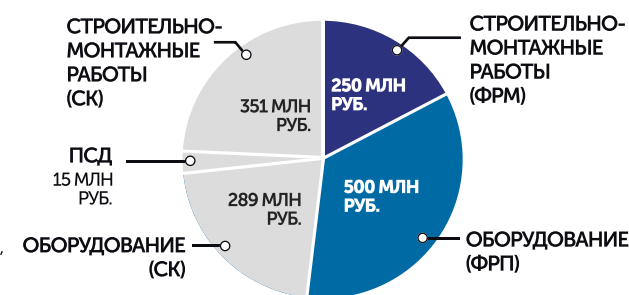
## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ  
1,4 МЛРД РУБ.



СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
1,4 МЛРД РУБ.



# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ СУДОРЕМОНТА И СУДОСТРОЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕАЛИЗАЦИЯ СОПУТСТВУЮЩИХ ПРОЕКТОВ



## Реализованные проекты:

- Выявление инфраструктурных и технологических проблемы развития предприятий судостроительной промышленности Архангельской области в сегментах судостроения, судоремонта, производства комплектующего оборудования
- Экономическое обоснование создания новых и реконструкции существующих производственных мощностей предприятий региона
- Определение доступных мер государственной поддержки и источников финансирования (федеральные, региональные)
- Разработка планов развития предприятий, комплекса мероприятий по повышению общего уровня конкурентоспособности судоремонта и судостроения для Судостроительного кластера Архангельской области

## Продукты / услуги проекта:

Ремонт, модернизация и переоборудование судов

## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



АГЕНТСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ



Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



СПАСИ  
LIFE-SAVING APPLIANCES INSPECTION DEPARTMENT



ПОМОРСКАЯ  
СУДОВЕРФЬ



ЭЛТОК



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

## ООО «СПЕЦМАРКЕТ»

Организация производства хлопчатобумажных перчаток с точечным ПВХ-покрытием

3,7 млн руб.

### Потенциальные потребители

резиденты ПТП, ПКП Титан, МУП «АПАП-1», Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат, Северный Рейд, НП «Архангельскхлеб»

## ООО «СПАСИ»

- комплексное техническое обслуживание, освидетельствование и поставка нового аварийноспасательного, рабоче-страховочного, противопожарного и другого конвенционного оборудования на суда морского и речного флота, а также береговых зданий и сооружений.

Расширение комплекса по обслуживанию спасательного судового оборудования

1,5 млн руб.

### Потенциальные потребители

ЦС «Звездочка», ПО «СЕВМАШ», АТФ, СМП, ПУ ФСБ России по Западному Арктическому району, Варандейский Терминал, Газпром нефть шельф

## ООО «ОПТИМИСТ»

судостроение и судоремонт, обработка и покраска поверхностей; монтаж и наладка электрооборудования; изготовление металлоконструкций; проведением испытаний, признаваемых РС; агентирование морских и речных судов в порту г. Архангельска

Создание производственного комплекса и лаборатории неразрушающего контроля

9 млн руб.

### Потенциальные потребители

Архангельский траловый флот, Архангельская ремонтно-эксплуатационная база флота, Белфрахт, Эко Шиппинг

## ООО «ЭЛТОК»

Создание производственного комплекса для оказания услуг по ремонту судового оборудования

3,4 млрд руб.

## ООО «ПОМОРСКАЯ СУДОВЕРФЬ»

услуги, связанные с ремонтом, обслуживанием, переоборудованием и утилизацией судов.

Расширение производства офшорных контейнеров и центра утилизации судов

140 млн руб.

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

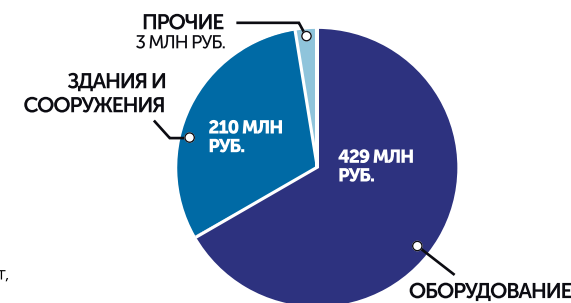
### • Разработка инвестиционной документации

- Технико-экономического инфраструктурного проекта Судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области
- Экономическое обоснование создания новых и реконструкции существующих производственных мощностей

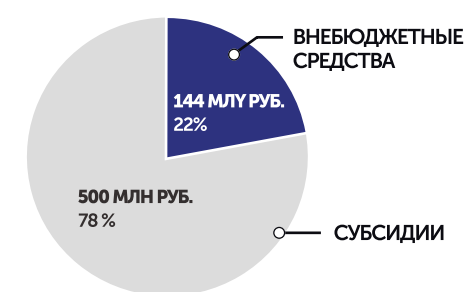
### • Обеспечение финансирования проектов и мер поддержки

- Меры господдержки отрасли судоремонта и судостроения
- Арктические преференции – АЗ РФ

СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ  
642 МЛН РУБ.



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ  
644 МЛН РУБ.



# РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК (ОЭЗ, ТОР/ТОСЭР, ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ)



## Структура проекта:

- Создание промышленных площадок, обеспеченных современной инженерной инфраструктурой
- Создание готовых складских помещений (в т.ч. формата light industrial)
- Наполнение промышленных площадок, ОЭЗ, промышленных парков новыми проектами
- Поиск и подбор новых заинтересованных инвесторов для промышленных площадок региона

## Партнеры:

ОЭЗ "Алабуга", ОЭЗ "Липецк", ОЭЗ "Новгородская", ОЭЗ "Новоорловская", Корпорация Развития Московской области, Промышленный парк Спас-Заулок, Евразийская экономическая комиссия (ЕАЭК), Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, Промышленный парк "РАУМ Бугры", Промышленный парк "Промбокс", Промышленные парки Югры

## РОЛЬ КОМПАНИИ «ПКР»

- **Разработка инвестиционной документации**
  - Маркетинговое исследование, бизнес-план, финансовая модель, подготовка кредитно-обеспечительной документации
- **Обеспечение финансирования проекта и мер поддержки**
  - Поиск и подбор резидентов с использованием Цифровой платформы "Инвестиционные проекты России и ЕАЭС"
  - Включение площадки в "Реестр промышленных парков"
  - Субсидия на инфраструктуру до 500 млн руб. (ПП ...)
  - Субсидия % по инвест кредиту на создание промышленного парка (ПП ...)
  - Налоговые льготы
- **Работа на Цифровой платформе "Инвестиционные проекты России"**

## УЧАСТНИКИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИИ



Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



Федеральное агентство  
морского и речного  
транспорта



Министерство транспорта  
Российской Федерации

ID/Создан	Обновлен	Название	Стадия	Регион	Отрасль	Инвестиции	Собс-ть	Инвестор
ID 85402 25.11.2021	13.12.2021	Новый Типовой Строительство форелевой фермы	Проектирование	Мурманская область	Рыбоводство	115 млн руб	Част.	ООО "ФИШФАРМ" Не входит в холдинг
ID 19717 18.10.2017	13.12.2021	Обновлен Строительство цеха по производству новых типов пропульсивных комплексов	Модернизация	Архангельская область	Судостроение	1,5 млрд руб	Компании с госучастием	АО "ИС "ЗВЕЗДОЧКА" Не входит в холдинг
ID 26402 25.10.2019	23.11.2021	Закрепленные исторические Строительство гольф-клуба	Строительство / Отделочные работы	Краснодарский край	Спортивные объекты и сооружения	100 млн руб	Част.	АО "СЗ "ЕЙСК-ЭКСПОРТ" Не входит в холдинг
ID 62508 27.11.2020	13.12.2021	Обновлен: Связанный (SI) Строительство фулфилмент-центра	Приостановлен	Татарстан	Логистические комплексы	3 млрд руб	Част.	ООО "КАЗАНЬЭКСПРЕСС ФУЛФИЛМЕНТ" Не входит в холдинг
ID 85458 29.11.2021	29.11.2021	Новый: закрытые исторические Обновлен: Реконструкция таможенно-складского терминала	Предпроектные проработки	Московская область	Логистические комплексы	350 млн руб	Част.	ЗАО ФИРМА ЦВ "ПРОТЕК" ГРУППА ПРОТЕК
ID 31482 02.02.2020	08.12.2021	гастропроект Обновлен: Строительство центра поддержки одаренных детей	Проектирование	Пермский край	ВУЗы и НИИ	337 млн руб	Гос.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ Не входит в холдинг
ID 31599 02.02.2020	13.12.2021	Обновлен: Строительство завода для производства бумажных гигиенических изделий	Строительство / Отделочные работы	Калужская область	Деревообработка	7,1 млрд руб	Част.	ООО "ХАЯТ КОНСЮМЕР ГУДС" HAYAT HOLDING

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ПП РФ №316	ПП РФ №1119	ПП РФ №831	ПП РФ №1325	ПП РФ №1704	ПП РФ №1189
ПРИКАЗ МЭР №142	ПП РФ №15			ПП РФ №1740	ПП РФ №1190


# КОНТАКТЫ




ООО «Профессиональные комплексные решения»

125047, РФ, г. Москва, Большая Садовая ул., дом 10

191119, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, дом 82, литер Ч

 +7 (495) 722-11-96

 +7 (812) 363-48-96

 welcome@prcs.ru

 [prcs.ru](https://prcs.ru)

 [investprojects.info](https://investprojects.info)

 [t.me/prcs\\_ru](https://t.me/prcs_ru)

 [t.me/investprojects\\_info](https://t.me/investprojects_info)