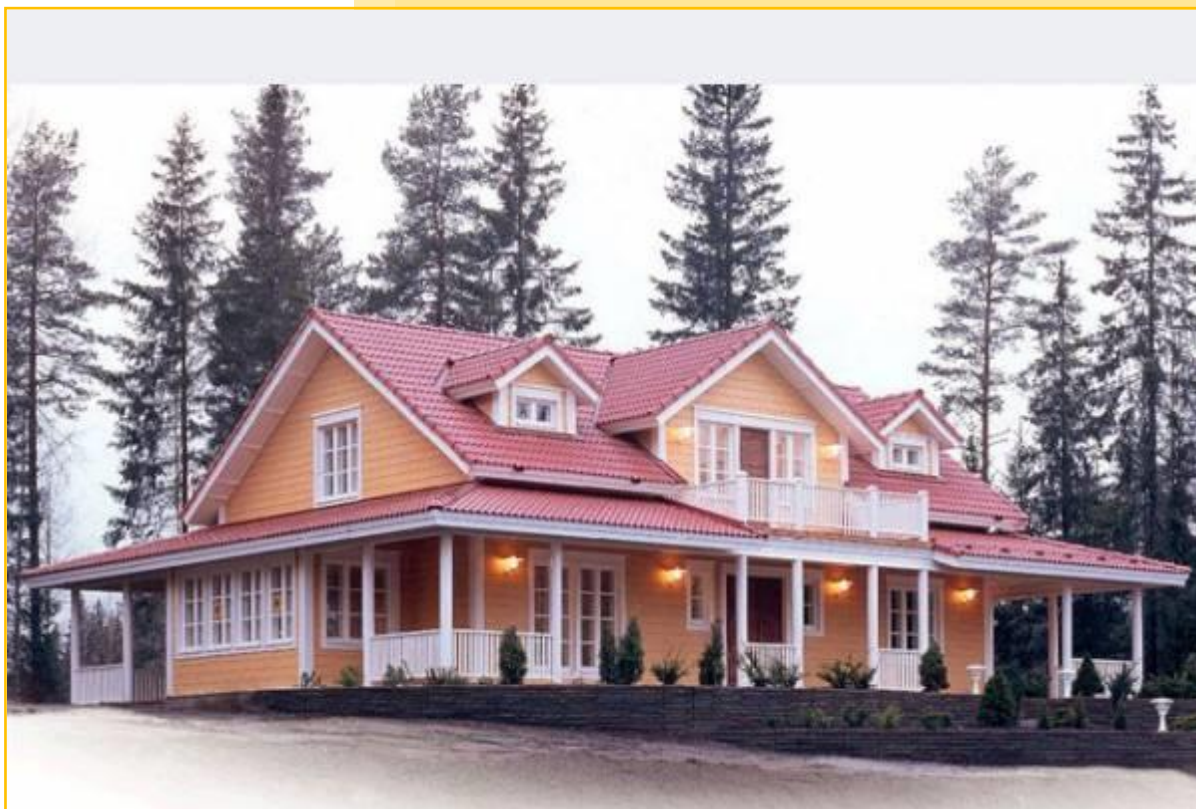


Маркетинговое исследование

Рынок коттеджного домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области: строительство из кирпича, бревна, бруса Демонстрационная версия



Компания «Профессиональные Комплексные Решения» является одним из лидеров на рынке предоставления консалтинговых услуг для бизнеса в Санкт-Петербурге. За годы успешной работы компания осуществила сотни проектов в различных отраслях экономики, оказывая консультационную поддержку, как лидерам российского бизнеса, так и начинающим предпринимателям. Результаты маркетинговых исследований представляют собой основу для принятия решения об организации предприятия, освоении нового сегмента рынка, расширении торговых площадей, открытии филиала или представительства в другом регионе, расширении товарной линейки и т.д. Все эти решения связаны с вложением денег, а значит и с неизменным риском их потери. Именно для того, чтобы минимизировать вероятность потери вложенных средств, обосновать инвестиционные вложения и дать более четкие сроки их возврата, мы проводим исследования.

ПКР PrCS

Разработчик проекта: компания «Профессиональные Комплексные Решения»
www.prcs.ru, E-mail: info@prcs.ru
(812) 363 4899, 363 4896

Санкт-Петербург
2010

Описание маркетингового исследования

В настоящем отчете описаны основные характеристики российского рынка коттеджного строительства, в первую очередь, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Заинтересованные пользователи: настоящий отчет будет полезен представителям компаний, осуществляющих деятельность на рынке загородного (коттеджного) строительства, физическим и юридическим лицам, планирующим выход на рынок, органов государственной власти, регулирующих отношения в сфере строительства, а также широкому кругу пользователей, интересующихся вопросами организации деятельности на рынке строительства, особенностями кирпичного и деревянного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Настоящий Отчет выполнен на 114 страницах. Проект содержит 26 рисунков и 30 таблиц.

Настоящее маркетинговое исследование подготовлено **с целью** определения целесообразности выхода на рынок компании, основным направлением деятельности которой будет являться строительство коттеджей из кирпича, бревна и бруса.

Для реализации цели исследования необходимо решить **нижеперечисленные задачи:**

- выявить общие тенденции развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области (составить портрет региона);
- определить объем рынка бревенчатого и кирпичного домостроения;
- определить тенденции развития сегментов.

Объектом исследования является рынок малоэтажного жилищного строительства, в том числе индивидуальное жилищное строительство (в зависимости от используемого материала).

Предметом исследования являются основные рыночные показатели и основные характеристики участников рынка.

География исследования: Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Период исследования: 2005 – 2010 годы, прогноз до 2015 года.

Методы исследования

1. Кабинетные исследования - анализ вторичной информации;
2. Экспертные интервью и интервью участников рынка - телефонные опросы и интервью с представителями ассоциаций, союзов, экспертами.

Источниками информации: в настоящем исследовании являются данные Федеральной службы государственной статистики, Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы и других министерств и ведомств.

Базовый информационный массив по России и Санкт-Петербургу сформирован на основе данных, полученных из Единого Государственного Реестра Предприятий и Организаций Росстата (ЕГРПО), а также Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (ЕГРЮЛ) и Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (ЕГРИП) Федеральной налоговой службы

Содержание

Список рисунков	4
Список таблиц	6
Описание маркетингового исследования	8
1. Профили Санкт-Петербурга и Ленинградской области	9
1.1. Профиль Санкт-Петербурга	9
1.2. Профиль Ленинградской области	10
2. Общая ситуация на рынке домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области	13
2.1. Предложение на рынке домостроения	13
2.2. Спрос на рынке домостроения	18
2.3. Прогноз развития рынка домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области.....	20
3. Развитие рынка кирпичного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	23
3.1. Характеристика предложения на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области	23
3.2. Характеристика спроса на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области.....	23
3.3. Описание цен на кирпич Санкт-Петербурга и Ленинградской области.....	29
3.4. Сравнительный анализ стоимости 1 квадратного метра стены из газобетонных блоков, керамических блоков и керамзитобетонных блоков, облицованных в 0,5 кирпича (наиболее распространенный вариант облицовки)	31
3.4.1. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных блоков (с облицовкой в полкирпича)	32
3.4.2. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков размером 510x253x219 мм (ГК ЛСР) (с облицовкой в полкирпича)	33
3.4.3. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков (с облицовкой в полкирпича).....	33
3.4.4. Сравнительный анализ стоимости 1 квадратного метра стены из газобетонных блоков, керамических блоков и керамзитобетонных блоков, облицованных в 1 кирпич	34
3.4.5. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных блоков (с облицовкой в один кирпич)	35
3.4.6. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков размером 510x253x219 мм (ГК ЛСР) (с облицовкой в один кирпич)	36
3.4.7. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков (с облицовкой в один кирпич)	36
4. Развитие рынка деревянного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	38
4.1. Анализ и прогноз состояния рынка деревянного домостроения	38
4.2. Сегментация рынка бревенчатого домостроения по категориям домов, ценовым категориям, категориям покупателей, категориям компаний-конкурентов	40
4.2.1. Сегментация по категориям домов	40
4.2.2. Сегментация по ценовым категориям	41
4.2.3. Сегментация по категориям покупателей	41
4.2.4. Сегментация по категориям компаний-конкурентов	44
4.2.5. Прогноз развития рынка бревенчатого домостроения до 2015 года	44
4.3. Описание конкуренции. Определение конкурентов и анализ их сильных и слабых сторон	46
4.3.1. Конкуренция среди технологий	46
4.3.2. Панельно-каркасное домостроение.....	52

4.3.3. Сборное домостроение из массивной древесины	55
4.3.4. Рубленое домостроение	59
4.4. Стоимость продукции и объем сбыта	62
4.4.1. Стоимость и сбыт	62
4.4.2. Определение стоимости строительства	63
4.5. Профили основных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, специализирующихся в сегменте деревянного строительства.....	66
5. Выводы	113
О ПКР	114

Список рисунков

Рисунок 1.1 Географическое положение Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Рисунок 1.2. Официальные символы Санкт-Петербурга

Рисунок 1.3. Официальные символы Ленинградской области

Рисунок 2.1. Структура предложения загородных комплексов по районам города и области, %

Рисунок 2.2. Динамика цен на домовладения (с учетом стоимости земельного участка), руб.

Рисунок 2.3. Динамика распределения предпочтений потребителей по типам строительства домов в 2006-2009 годах, %

Рисунок 2.4. Прогноз развития рынка жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 годах, тыс. кв. метров общей площади

Рисунок 2.5. Прогноз развития рынка ИЖС в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 года, тыс. кв. м. общей площади

Рисунок 2.6. Прогноз развития рынка ИЖС при комплектации «под ключ» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 годах в стоимостном выражении, тыс. руб.

Рисунок 3.1. Сравнительная характеристика стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков, конец июля 2010 г.

Рисунок 3.2. Сравнительная характеристика стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков, конец июля 2010 г.

Рисунок 4.1. Оценка объемов деревянного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, руб. м²

Рисунок 4.2. Распределение предложения продаж загородной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области по площади, %

Рисунок 4.3. Сегментация вводимых объектов деревянного строительства в зависимости от используемых материалов, %

Рисунок 4.4. Структура предложения объектов загородного / коттеджного строительства в зависимости от класса, %

Рисунок 4.5. Сегментация рынка бревенчатого домостроения по критерию «потребитель», %

Рисунок 4.6. Прогноз развития рынка бревенчатого домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 году (в стоимостном выражении), тыс. руб.

Рисунок 4.7. Распределение компаний, занимающихся деревянным домостроением в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, %

Рисунок 4.8. Типы рубки в деревянном домостроении

Рисунок 4.9. Технологии рубки в чашку

Рисунок 4.10. Распределение стоимости базовых комплектов домов, произведенных по разным технологиям, руб./ кв. м.

Рисунок 4.11. Распределение стоимости комплектов домов «под ключ», произведенных по разным технологиям, руб./ кв. м.

Рисунок 4.12. Зависимость стоимости сруба от диаметра бревна, %

Рисунок 4.13. Зависимость стоимости сруба от ширины лафета, %

Рисунок 4.14. Зависимость стоимости сруба от породы используемой древесины, %

Рисунок 4.15. Дифференциация цен на срубы в зависимости от площади дома (кв. м), %

Список таблиц

Таблица 2.1. Распределение объектов жилищного строительства по классам в 2008-первом квартале 2010 гг, %

Таблица 2.2. Ввод в действие общей площади жилых домов и общежитий, тыс. кв. метров общей площади, значение показателя за год

Таблица 2.3. Наиболее характерные площади объектов по классам и стоимостные диапазоны

Таблица 2.4. Средние цены земельные участки в 2008 - первом квартале 2010 гг., руб. за сотку

Таблица 2.5. Средние и максимальные цены на земельные участки в районах Санкт-Петербурга, август 2010 года, руб. за сотку

Таблица 2.6. Средние и максимальные цены на земельные участки в районах Ленинградской области, август 2010 года, руб. за сотку

Таблица 2.7. Средняя стоимость нового объекта коттеджного / дачного строительства, данные за май-август 2010 года

Таблица 3.1. Статистика ввода в эксплуатацию объектов жилого назначения, в 2000-2008 годах

Таблица 3.2. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Ленинградской области в 2010 году

Таблица 3.3. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2010 года

Таблица 3.4. Цены и динамика индекса цен на строительный кирпич в 2000-2009 годах и прогноз на 2010 год

Таблица 3.5. Стоимость керамического кирпича и стеновых блоков в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в 2009-2010 годах

Таблица 3.6. Сравнительная характеристика стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков, конец июля 2010 г.

Таблица 3.7. Структура стоимости квадратного метра стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков

Таблица 3.8. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных блоков

Таблица 3.9. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков

Таблица 3.10. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков

Таблица 3.11. Сравнительная характеристика стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков, конец июля 2010 г.

Таблица 3.12. Структура стоимости квадратного метра стены из газобетонных, керамических и керамзитобетонных блоков

Таблица 3.13. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных блоков

Таблица 3.14. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков

Таблица 3.15. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков

Таблица 4.1. Перечень крупнейших реализованных проектов строительства коттеджных поселках из бревна и бруса на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Таблица 4.2. Сравнительная характеристика цен строительства по разным технологиям, с применением разных материалов, руб. м²

Таблица 4.3. Сравнительные характеристики домов в зависимости от применяемых технологий строительства

Таблица 4.4. Сильные и слабые стороны применяемых технологий (конкуренты первой группы)

Таблица 4.5. Производственные мощности производителей каркасно-панельных домов, тыс. кв. м

Таблица 4.6. Мониторинг применяемых технологий, по состоянию на август-сентябрь 2010 года

Таблица 4.7. Сильные и слабые стороны компаний, использующих норвежскую технологию строительства (конкуренты второй группы)

Таблица 4.8. Стоимость дома по норвежской технологии в зависимости от комплектации; сентябрь 2010

О ПКР

«ПКР» является одним из лидеров рынка профессиональных услуг и долгое время остается незаменимым партнером для многих российских и зарубежных компаний. Аутсорсинговая компания «ПКР» представляет собой специализированную компанию, оказывающую профессиональные услуги в трех основных направлениях:

- маркетинг, бизнес-планирование и привлечение финансирования;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД) и логистика;
- бухгалтерский, налоговый, кадровый учет и аудит.

В основу деятельности Компании положена идея аутсорсинга: передача отдельных бизнес – процессов, функций и задач, а также их составляющих, специализированной сторонней фирме.

Компания «ПКР» аккредитована в качестве уполномоченной консалтинговой компании при Правительстве Ленинградской области.

Компания «ПКР» аккредитована при Комитете по инвестициям и стратегическим проектам Правительства Санкт-Петербурга для выполнения финансово-экономической экспертизы стратегических инвестиционных проектов города.

ПКР является почетным членом Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, объединяющего в себе более 1000 предприятий малого и среднего бизнеса.

Квалификация сотрудников подтверждается дипломами российского и международного образца и профессиональными аттестатами: Master of Business Administration (MBA), кандидат экономических наук, квалификационный аттестат аудитора, диплом Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) по международным стандартам финансовой отчетности (Diploma in IFR/IFRS), диплом международного образца Association of Chartered Certified Accountants (ACCA).

Благодаря одновременному участию во многих проектах и широкому перечню предоставляемых услуг мы способны предложить нашим клиентам самые лучшие условия сотрудничества.

Контакты

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82.

Тел.: +7 (812) 363 48 99, 363 48 96, факс: +7 (812) 363 48 86

www.prcs.ru

info@prcs.ru

Рабочая группа от ПКР:

Новицкий Даниил Сергеевич, руководитель направления маркетинг, бизнес-планирование и привлечение финансирования, аудитор, член ACCA

Тел.: 363 48 86, dn@prcs.ru

Григорьева Виктория Николаевна, руководитель отдела маркетинга, руководитель проекта, к.э.н.

Тел.: 363 48 99 (доб. 110), vk@prcs.ru

Алексеева Любовь Вячеславовна, специалист отдела маркетинга

Тел.: 363 48 99 (доб. 108), la@prcs.ru

Васильева Мария Николаевна, специалист отдела маркетинга

Тел.: 363 48 99 (доб. 111), mv@prcs.ru

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ВЫДЕРЖКИ
ИЗ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ
«РЫНОК КОТТЕДЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:
СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ КИРПИЧА, БРЕВНА, БРУСА»
Отражена нумерация страниц в проекте**

Описание маркетингового исследования

.....

1. Профили Санкт-Петербурга и Ленинградской области

.....

Рисунок 1.1. Географическое положение Санкт-Петербурга и Ленинградской области

В главе представлены основные характеристики социально-экономического, демографического развития двух регионов, особое внимание уделено строительной области и распределению доходов (в том числе соотношения заработных плат).

1.1. Профиль Санкт-Петербурга

.....

Рисунок 1.2. Официальные символы Санкт-Петербурга

Экономика

.....

Инвестиционная привлекательность

.....

Строительство

.....

Социально-демографические характеристики

.....

1.2. Профиль Ленинградской области



Рисунок 1.3. Официальные символы Ленинградской области

Экономика

.....

Инвестиционная привлекательность

.....

Строительство

.....

Социально-демографические характеристики

.....

2. Общая ситуация на рынке домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области

2.1. Предложение на рынке домостроения

Таблица 2.1. Распределение объектов жилищного строительства по классам в 2008-первом квартале 2010 гг, %

	2008	2009	Первый квартал 2010 года	Предполагаемые проекты 2010 года
Эконом	XX	XX	XX	XX
Бизнес	XX	XX	XX	XX
Элита	XX	XX	XX	XX
Премиум	XX	XX	XX	XX

Как видно из таблицы, развитие коттеджного строительства осуществляется за счет класса

Таблица 2.2. Ввод в действие общей площади жилых домов и общежитий, тыс. кв. метров общей площади, значение показателя за год

	2005	2006	$\frac{2006}{2005}$	2007	$\frac{2007}{2006}$	2008	$\frac{2008}{2007}$	2009	$\frac{2009}{2008}$
<i>Жилые дома и общежития</i>									
Ленинградская область	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
г.Санкт-Петербург	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
<i>Индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов</i>									
Ленинградская область	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
г.Санкт-Петербург	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

Рисунок 2.1. Структура предложения загородных комплексов по районам города и области, %

В 15 загородных комплексах стоимость строительства была ниже 30 000 руб./ кв.метров, например:

Таблица 2.3. Наиболее характерные площади объектов по классам и стоимостные диапазоны

Ситуацию на рынке домостроения невозможно рассматривать без учета стоимости земельных участков (петербуржцы и жители области, покупающие участок, планируют какие-либо постройки).

Таблица 2.4. Средние цены земельные участки в 2008 - первом квартале 2010 гг., руб. за сотку

	2008	2009	Первый квартал 2010 года
Эконом	XX	XX	XX
Бизнес	XX	XX	XX
Элита	XX	XX	XX
Премиум	XX	XX	XX

Динамика цен на домовладения (с учетом стоимости земельного участка), руб.

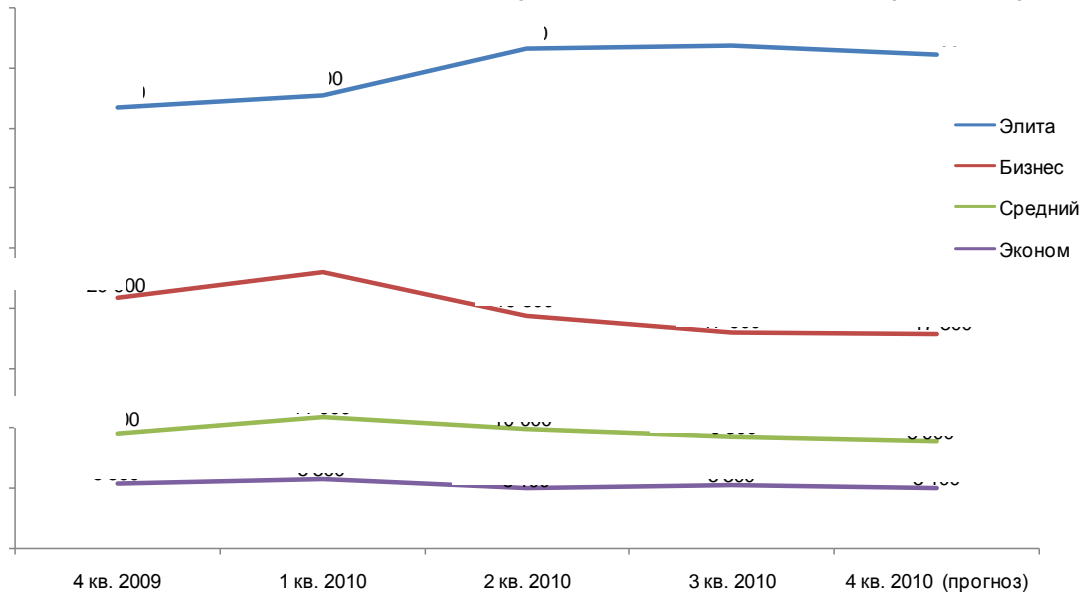


Рисунок 2.2. Динамика цен на домовладения (с учетом стоимости земельного участка), руб.

Рассмотрим ценовые характеристики приобретения земельных участков в разных районах города и области (средняя стоимость за сотку и максимальная стоимость за сотку, по итогам августа 2010 года).

Таблица 2.5. Средние и максимальные цены на земельные участки в районах Санкт-Петербурга, август 2010 года, руб. за сотку

Район города	Средняя стоимость	Максимальная стоимость
Выборгский район	XX	XX
Красносельский район	XX	XX
Курортный район	XX	XX
Приморский район	XX	XX
Пушкинский район	XX	XX

Таблица 2.6. Средние и максимальные цены на земельные участки в районах Ленинградской области, август 2010 года, руб. за сотку

Район города	Средняя стоимость	Максимальная стоимость
Волосовский район	XX	XX
Волховский район	XX	XX
.....		

Исходя из используемых при строительстве материалов, можно составить рейтинг нового строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (стоимость объекта):

Таблица 2.7. Средняя стоимость нового объекта коттеджного / дачного строительства, данные за май-август 2010 года

	Цены за 27.05.2010	Цены за 29.06.2010	Цены за 31.08.2010	Количество предлагаемых вариантов
каркас	XX	XX	XX	XX
бревно	XX	XX	XX	XX
клееный брус	XX	XX	XX	XX
газобетон и аналоги	XX	XX	XX	XX
кирпич	XX	XX	XX	XX
прочие	XX	XX	XX	XX
Все	XX	XX	XX	XX

Домовладения, построенные из всех вариантов неклееной древесины (профилированный брус, бревно) стоят в среднем XX рублей – они составляют XX% предложений. Самые недорогие – домовладения, построенные по каркасной технологии: их стоимость в среднем составляет XX рублей.

2.2. Спрос на рынке домостроения

Лидерами коттеджной застройки в Санкт-Петербурге является XX, в Ленинградской области – XX районы.

Рисунок 2.3. Динамика распределения предпочтений потребителей по типам строительства домов в 2006-2009 годах, %

2.3. Прогноз развития рынка домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Развитие рынка домостроения Санкт-Петербурга и Ленинградской области эксперты связывают с увеличением доли малоэтажного строительства в общем объеме возводимого жилищного фонда.

Рисунок 2.4. Прогноз развития рынка жилищного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 годах, тыс. кв. метров общей площади

Рисунок 2.5. Прогноз развития рынка ИЖС в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 года, тыс. кв. м. общей площади

Рисунок 2.6. Прогноз развития рынка ИЖС при комплектации «под ключ» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2010-2015 годах в стоимостном выражении, тыс. руб.

3. Развитие рынка кирпичного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

3.1. Характеристика предложения на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области

В Санкт-Петербурге темпы прироста кирпичного жилищного строительства составляют порядка XX% в год. Объем рынка в 2007-2008 годах составлял порядка XX млрд. усл. кирпичей.

Объем рынка кирпича в 2007-2008 годах в Ленинградской области составлял XX млрд. усл. кирпичей. Из-за экономического кризиса в 2008-2009 годах темп прироста составил XX%, в 2007-2008 годах - XX%.

3.2. Характеристика спроса на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Ленинградская область

.....

Таблица 3.1. Статистика ввода в эксплуатацию объектов жилого назначения, в 2000-2008 годах

Район Ленинградской области	Значение показателя за год					
	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования, кв. м. общей площади			Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования, в пересчете на усл. кирпичи		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Бокситогорский муниципальный район	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Бокситогорское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Пикалевское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Ефимовское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Анисимовское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Большедворское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Борское.	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Заборьевское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Климовское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Подборовское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Радогощинское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Самойловское	XX	XX	XX	XX	XX	XX
.....						
Городские округа Ленинградской области	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Сосновоборский	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Итого жилищного строительства по области	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Итого жилищного строительства по области, млн. усл. кирпичей	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Промышленное строительство, млн. усл. кирпичей	XX	XX	XX	XX	XX	XX
Итого строительства по области, млн. усл. кирпичей	XX	XX	XX	XX	XX	XX

Таблица 3.2. Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Ленинградской области в 2010 году

.....

Таблица 3.3. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2010 года

	Млн. рублей	В % к соответствующему периоду 2009 года
январь	XX	XX
февраль	XX	XX
март	XX	XX
апрель	XX	XX
Итого за период	XX	XX

3.3. Описание цен на кирпич Санкт-Петербурга и Ленинградской области

.....

3.4. Сравнительный анализ стоимости 1 квадратного метра стены из газобетонных блоков, керамических блоков и керамзитобетонных блоков, облицованных в 0,5 кирпича (наиболее распространенный вариант облицовки)

.....

3.4.2. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков размером 510x253x219 мм (ГК ЛСП) (с облицовкой в полкирпича)

.....

3.4.3. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков (с облицовкой в полкирпича)

.....

3.4.4. Сравнительный анализ стоимости 1 квадратного метра стены из газобетонных блоков, керамических блоков и керамзитобетонных блоков, облицованных в 1 кирпич

.....

3.4.5. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из газобетонных блоков (с облицовкой в один кирпич)

.....

3.4.6. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамических блоков размером 510x253x219 мм (ГК ЛСП) (с облицовкой в один кирпич)

.....

3.4.7. Расчет стоимости 1 кв.м. стены из керамзитобетонных блоков (с облицовкой в один кирпич)

.....

4. Развитие рынка деревянного строительства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

4.1. Анализ и прогноз состояния рынка деревянного домостроения

.....

.....

Рисунок 4.1. Оценка объемов деревянного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, руб. м²

Деревянные коттеджные поселки, введенные в действие в Санкт-Петербурге и Ленинградской области:

Таблица 4.1. Перечень крупнейших реализованных проектов строительства коттеджных поселках из бревна и бруса на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

.....

4.2. Сегментация рынка бревенчатого домостроения по категориям домов, ценовым категориям, категориям покупателей, категориям компаний-конкурентов

4.2.1. Сегментация по категориям домов

Категория домов – классификационный признак, указывающий на определенные особенности возводимых строений. Можно выделить категории в зависимости от площади строящегося дома и используемых материалов.

Структура предложения продаж загородной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области по площади, %

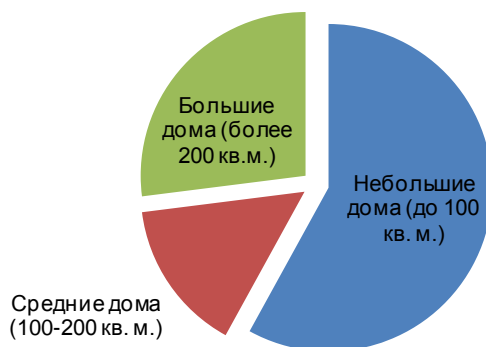


Рисунок 4.2.. Распределение предложения продаж загородной недвижимости в Санкт-Петербурге

.....

4.2.2. Сегментация по ценовым категориям

Бревенчатые дома, как правило, возводятся в проектах класса «эконом» и «бизнес» (возможно строительство в сегменте «элита»), проекты в этих категориях представлены также каменным (кирпичным строительством). Соотношение цен между категориями составляет в среднем 2,3 раза.

.....

Рисунок 4.4. Структура предложения объектов загородного / коттеджного строительства в зависимости от класса, %

4.2.3. Сегментация по категориям покупателей

.....

4.2.4. Сегментация по категориям компаний-конкурентов

.....

4.2.5. Прогноз развития рынка бревенчатого домостроения до 2015 года

.....

4.3. Описание конкуренции. Определение конкурентов и анализ их сильных и слабых сторон

Конкуренцию на рынке деревянного домостроения можно рассматривать как:

.....

4.3.1. Конкуренция среди технологий

В современной практике малоэтажного домостроения наиболее распространенными методами строительства являются следующие:

4.3.2. Панельно-каркасное домостроение

Общая фактическая производительность (по объемам построенных объектов) на 2009 в Санкт-Петербурге и Ленинградской области оценивается в 320 тыс. кв. метров (с учетом индивидуальных и квартирных домов, а так же зданий и сооружений иного назначения). Из них около 145 тыс. кв. метров составляют мощности производителей панельно-каркасных домов, расположенных в Санкт-Петербурге или Ленинградской области.

Таблица 4.5. Производственные мощности производителей каркасно-панельных домов, тыс. кв. м

Наименование	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Объем рынка панельно-каркасного домостроения	XX	XX	XX	XX	XX	XX
.....						

4.3.3. Сборное домостроение из массивной древесины

.....

4.3.4. Рубленое домостроение

.....

4.4. Стоимость продукции и объем сбыта

4.4.1. Стоимость и сбыт

.....

4.4.2. Определение стоимости строительства

.....

4.4.3. Сезонные изменения объемов сбыта

4.5. Профили основных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, специализирующихся в сегменте деревянного строительства

.....

5. Выводы

.....

О ПКР

.....