

Маркетинговое исследование

Рынок паркингов Санкт-Петербурга. Перспективы развития рынка Демонстрационная версия



Компания «Профессиональные Комплексные Решения» является одним из лидеров на рынке предоставления консалтинговых услуг для бизнеса в Санкт-Петербурге. За годы успешной работы компания осуществила сотни проектов в различных отраслях экономики, оказывая консультационную поддержку, как лидерам российского бизнеса, так и начинающим предпринимателям. Результаты маркетинговых исследований представляют собой основу для принятия решения об организации предприятия, освоении нового сегмента рынка, расширении торговых площадей, открытии филиала или представительства в другом регионе, расширении товарной линейки и т.д. Все эти решения связаны с вложением денег, а значит и с неизменным риском их потери. Именно для того, чтобы минимизировать вероятность потери вложенных средств, обосновать инвестиционные вложения и дать более четкие сроки их возврата мы проводим исследования.



Разработчик проекта: компания «Профессиональные Комплексные Решения»
www.prcs.ru, E-mail: info@prcs.ru
(812) 363 4899, 363 4896

Санкт-Петербург
2010

Описание маркетингового исследования

В настоящем отчете описаны основные характеристики рынка паркингов и иных мест хранения автотранспортных средств в Санкт-Петербурге; определены прогнозные значения рыночных показателей.

Настоящее маркетинговое исследование выполнено на 82 страницах. Проект содержит 9 рисунков и 6 таблиц.

Заинтересованные пользователи: настоящий отчет будет полезен представителям компаний, осуществляющих деятельность на рынке коммерческой недвижимости, физическим и юридическим лицам, планирующим выход на рынок, органов государственной власти, регулирующих отношения собственности и целевого использования земель в Санкт-Петербурге, а также широкому кругу пользователей, интересующихся особенностями рынка паркингов

Цель проекта: определение перспектив развития и целесообразности организации паркингов в Санкт-Петербурге

Задачи исследования:

- Описание основных тенденций рынка паркингов;
- Описание количественных показателей рынка паркингов;
- Исследование участников рынка паркингов Санкт-Петербурга;
- Анализ ценообразования на рынке паркингов;
- Исследование зарубежного опыта управления транспортными потоками и парковками и возможностей его применения в Санкт-Петербурге;
- Перспективы развития рынка паркингов.

Объект исследования: рынок паркингов.

Предмет исследования: основные рыночные показатели, основные характеристики участников рынка, основные характеристики спроса.

География исследования: Санкт-Петербург.

Период исследования: 2005 – 2010 годы.

Источники информации: данные Федеральной службы государственной статистики, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы по финансовым рынкам, Федеральной службы страхового надзора, Центра стратегических исследований Росгосстраха и других ведомств. Базовый информационный массив по России сформирован на основе данных, полученных из Единого Государственного Реестра Предприятий и Организаций (ЕГРПО) Росстата, а также Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (ЕГРЮЛ) и Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (ЕГРИП) ФНС.

Также использовались данные сайтов компаний, данные материалов выставок, отраслевых сборников и специализированных изданий, результаты исследований сторонних компаний.

Для сбора первичной информации проводился опрос участников рынка в форме экспертных интервью, телефонный опрос.

Содержание

Список рисунков	3
Список таблиц.....	4
Описание маркетингового исследования	5
1. Рынок паркингов Санкт-Петербурга	6
1.1. Характеристика основных количественных показателей рынка паркинга Санкт-Петербурга .	6
1.2. Проблемы рынка паркингов Санкт-Петербурга	7
1.3. Основные тенденции рынка паркингов	15
2. Основные участники рынка паркингов Санкт-Петербурга	16
2.1. Описание основных участников рынка.....	16
2.2. Ценообразование на рынке паркингов Санкт-Петербурга	18
2.2.1 Встроенно-пристроенные гаражи	19
2.2.2. Паркинги.....	19
2.2.3. Индивидуальные и типовые гаражи	20
2.2.4. Открытые автостоянки.....	20
2.2.5. Сравнение цен в разных сегментах	20
3. Перспективы развития рынка паркингов Санкт-Петербурга.....	22
4. Зарубежный опыт в системе управления транспортными потоками и парковками и возможность его применения в Санкт-Петербурге	23
4.1. Организация дорожного движения	23
4.2. Организация паркинга.....	26
4.3. Нестандартные способы организации паркингов в мировой практике	28
4.4. Техничко-технологическое обеспечение паркинга за рубежом	29
4.5. Автоматические парковочные системы.....	30
О ПКР	32
Приложение. Компании Санкт-Петербурга, зарегистрированные по коду ОКВЭД 63.21.24 «Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.».....	33

Список рисунков

Рисунок 1. Распределение административных районов Санкт-Петербурга по уровню обеспеченности местами постоянного хранения автотранспорта

Рисунок 2. Структура выделенных территорий под строительство паркингов по районам

Рисунок 3. Прогноз роста потребности в парковочных местах на организованных парковках, исходя из роста уровня автомобилизации

Рисунок 4. Распределение мест хранения ТС в Санкт-Петербурге

Рисунок 5. План сноса ГСК, м.- места

Рисунок 6. Средняя стоимость аренды машиноместа в 2009-2010 годах, руб. / сутки

Рисунок 7. Прогноз развития уровня автомобилизации Санкт-Петербурга

Рисунок 8. Управление процессом парковки при использовании системы APS

Рисунок 9. XYZ-технология

Список таблиц

Таблица 1. Динамика уровня автомобилизации населения Санкт-Петербурга

Таблица 2. Список объектов, введенных за 2004-2009 гг.

Таблица 3. Стоимость аренды машиноместа в разных типах паркингов, руб. / место / сутки на апрель 2010 года

Таблица 4. Основные механизмы организации дорожного движения в зарубежных странах и возможности / опыт применения в Санкт-Петербурге

Таблица 5. Основные способы организации паркингов и возможности (опыт) применения их в Санкт-Петербург

Таблица 6. Компании Санкт-Петербурга, зарегистрированные по коду ОКВЭД 63.21.24 «Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.».

О ПКР

«ПКР» является одним из лидеров рынка профессиональных услуг и долгое время остаётся незаменимым партнёром для многих российских и зарубежных компаний. Аутсорсинговая компания «ПКР» представляет собой специализированную компанию, оказывающую профессиональные услуги в трёх основных направлениях:

- маркетинг, бизнес-планирование и привлечение финансирования;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД) и логистика;
- бухгалтерский, налоговый, кадровый учёт и аудит.

В основу деятельности Компании положена идея аутсорсинга: передача отдельных бизнес – процессов, функций и задач, а также их составляющих, специализированной сторонней фирме.

Компания «ПКР» аккредитована в качестве уполномоченной консалтинговой компании при Правительстве Ленинградской области.

Компания «ПКР» аккредитована при Комитете по инвестициям и стратегическим проектам Правительства Санкт-Петербурга для выполнения финансово-экономической экспертизы стратегических инвестиционных проектов города.

ПКР является почетным членом Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, объединяющего в себе более 1000 предприятий малого и среднего бизнеса.

Квалификация сотрудников подтверждается дипломами российского и международного образца и профессиональными аттестатами: Master of Business Administration (MBA), кандидат экономических наук, квалификационный аттестат аудитора, диплом Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) по международным стандартам финансовой отчётности (Diploma in IFR/IFRS), диплом международного образца Association of Chartered Certified Accountants (ACCA).

Благодаря одновременному участию во многих проектах и широкому перечню предоставляемых услуг мы способны предложить нашим клиентам самые лучшие условия сотрудничества.

Контакты

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Марата ул., д.82.

Тел.: 8 (812) 363 48 99, 363 48 96

www.prcs.ru

Рабочая группа от ПКР:

Новицкий Даниил Сергеевич, руководитель группы, аудитор, член ACCA

Тел.: 363 48 99, dn@prcs.ru

Григорьева Виктория Николаевна, руководитель отдела маркетинга, к.э.н.

Тел.: 363 48 99 (доб. 110), vk@prcs.ru

Алексеева Любовь Вячеславовна, специалист отдела исследований и инвестиций

Тел.: 363 48 99 (доб. 108), la@prcs.ru

Васильева Мария Николаевна, специалист отдела маркетинга

Тел.: 363 48 99 (доб. 111), mv@prcs.ru

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ВЫДЕРЖКИ
ИЗ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ
«РЫНОК ПАРКИНГОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА»**

Отражена нумерация страниц в проекте

Описание маркетингового исследования

.....

1. Рынок паркингов Санкт-Петербурга

1.1. Характеристика основных количественных показателей рынка паркингов Санкт-Петербурга

Таблица 1. Динамика уровня автомобилизации населения Санкт-Петербурга

Показатели	2005	2006	2007	2008	2009
Численность населения, тыс. чел. на конец года					
Темп роста, %					
Численность автомобильного парка, тыс. ед.					
Темп роста, %					
Уровень автомобилизации, машин/1000 жителей					

Определим емкость рынка паркингов Санкт-Петербурга

.....

1.2. Проблемы рынка паркингов Санкт-Петербурга

Обеспеченность районов города местами хранения автотранспорта представлена ниже.

Распределение административных районов Санкт-Петербурга по уровню обеспеченности местами постоянного хранения автотранспорта

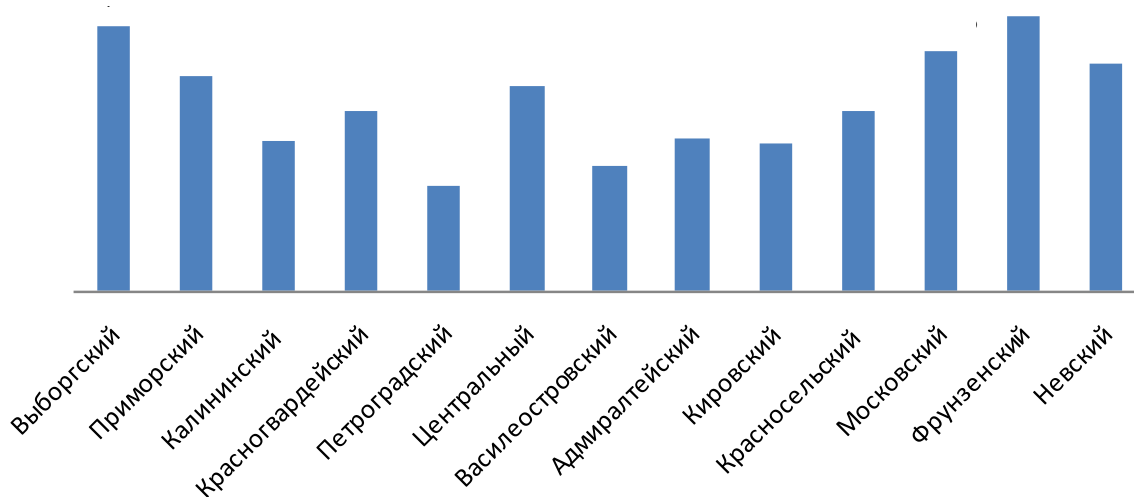


Рисунок 1. Распределение административных районов Санкт-Петербурга по уровню обеспеченности местами постоянного хранения автотранспорта

Таблица 2. Список объектов, введенных за 2004-2009 гг.

.....

Рисунок 2. Структура выделенных территорий под строительство паркингов по районам

Причинами недостаточного количества строящихся паркингов являются:

.....

.....
Рисунок 3. Прогноз роста потребности в парковочных местах на организованных парковках, исходя из роста уровня автомобилизации
.....

1.3. Основные тенденции рынка паркингов

.....

2. Основные участники рынка паркинга Санкт-Петербурга

2.1. Описание основных участников рынка

По данным Росстат, на рынке Санкт-Петербурга зарегистрировано **XXX** компании по коду ОКВЭД 63.21.24 «Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.». Список данных объектов прилагается к исследованию.

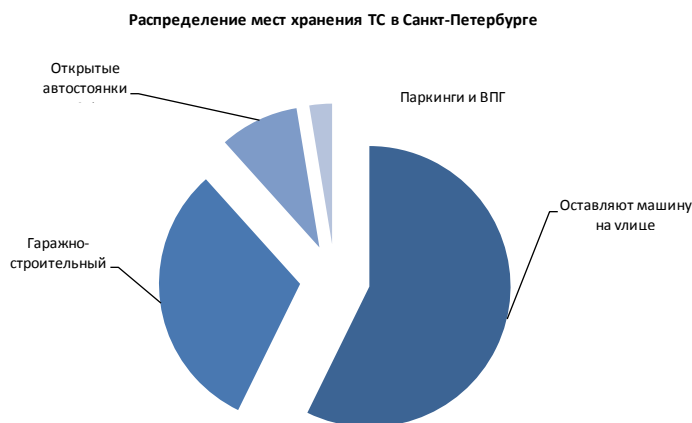


Рисунок 4. Распределение мест хранения ТС в Санкт-Петербурге

Рисунок 5. Распределение ГСК по районам Санкт-Петербурга

2.2. Ценообразование на рынке паркингов Санкт-Петербурга

Таблица 3. Стоимость аренды машиноместа в разных типах паркингов, руб. / место / сутки на апрель 2010 года

Тип паркинга	Стоимость аренды, руб. / место / сутки		
	минимальная	средняя	максимальная
Встроенно-пристроенные гаражи			
Паркинги			
Индивидуальные и типовые гаражи			
Открытые автостоянки			

Рисунок 6. Средняя стоимость аренды машиноместа в 2009-2010 годах, руб. / сутки

2.2.1 Встроенно-пристроенные гаражи

2.2.2. Паркинги

2.2.3. Индивидуальные и типовые гаражи

2.2.4. Открытые автостоянки

2.2.5. Сравнение цен в разных сегментах

3. Перспективы развития рынка паркингов Санкт-Петербурга

Согласно оценкам экспертов, в будущем прогнозируется рост уровня автомобилизации населения к 2015 году до XXX машин/1000 жителей. Будет расти важность вопроса о наличии парковочных площадей в городе.

Прогноз развития уровня автомобилизации Санкт-Петербурга



Рисунок 7. Прогноз развития уровня автомобилизации Санкт-Петербурга

По инициативе Правительства Санкт-Петербурга в ближайшем будущем количество паркингов будет увеличиваться и достигнет XXX% от общего числа мест хранения автотранспорта.

.....

4. Зарубежный опыт в системе управления транспортными потоками и парковками и возможность его применения в Санкт-Петербурге

.....

О ПКР

.....

Приложение. Компании Санкт-Петербурга, зарегистрированные по коду ОКВЭД 63.21.24 «Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.».

Наименование	Полное наименование	Руководитель	Дата регистрации	Юридический Адрес	Фактический адрес	Телефон	Выручка от продажи (за минусом НДС, акцизов ...)
							2006, RUB 2007, RUB 2008, RUB
.....							
.....							
.....							