

Презентация компании  
«Профессиональные Комплексные решения» (ПКР)

Инвестиционное проектирование/  
Разработка бизнес-планов/  
Проведение маркетинговых исследований/  
Техническая экспертиза/  
Мониторинг хода реализации  
инвестиционных проектов

г. Санкт-Петербург  
Январь, 2017г.

# О компании (1)

ПКР PrCS

Год основания: 2006

Головной офис: Санкт-Петербург

Представительства: Москва, Воронеж

Количество сотрудников: > 25

Используемые языки: English, Deutsch

«ПКР» работает в следующих направлениях: (1) инвестиционное проектирование, (2) проведение маркетинговых исследований и деловая аналитика, (3) оценка, (4) мониторинг СМИ и подготовка периодических обзоров инвестиционных проектов России, (5) локализация автокомпонентов.

С 2006 года компания разработала **более 300** инвестиционных проектов в промышленной и гражданской сферах народного хозяйства, из них совместно с заказчиками были реализованы и запущены **более 50** проектов.

«ПКР» является членом ассоциации консалтинговых компаний **ASCONCO**, входит в число деловых партнеров **Росбизнесконсалтинг** и является информационным партнером крупнейших деловых изданий **Ведомости, Коммерсант, РБК Daily, Деловой Петербург**.

«ПКР» сотрудничает со всеми крупнейшими банками страны, в т.ч. **ВТБ, Сбербанк, ВЭБ, ЕБР, Газпромбанк** и другие.



# О компании (2)

«ПКР» активно взаимодействует с региональными и федеральным Правительством касательно мер господдержки реализации инвестиционных проектов (предоставление налоговых льгот, субсидий, подготовленных земельных участков, предоставление гарантий и т.д.):

- является аккредитованной компанией при **Правительстве Ленинградской и Тамбовской областей**, активно взаимодействует с **Правительством Санкт-Петербурга, Новгородской области, Новосибирской области, Татарстана, Башкортостана, Ульяновской области и другими**;
- является партнером ряда **Особых экономических зон России (ОЭЗ)**;
- работает с **Минэкономразвития и Минпромторг РФ**.

Компания «ПКР» является одним из лидеров рынка консалтинговых услуг в России по мнению журнала Эксперт.

Профессиональная ответственность «ПКР» застрахована на **30 млн. рублей** в ведущей страховой компании «Ингосстрах».

«ПКР» ведет также деятельность в рамках развития локализации производства автокомпонентов на территории России в **сотрудничестве с автопроизводителями**.



Министерство  
экономического  
развития РФ



# Состав работ

Исследование рынка	Уточнение концепции	Технологическое обоснование	Обоснование стоимости строительства	Налоги и господдержка*	Финмоделирование и оценка коммерческой эффективности
Объем рынка	Уточнение исходной концепции проекта после изучения рынка	Поиск поставщиков оборудования	Инженерные сети: стоимость, спецификация, график ввода	Расчет налогов	Множество ПО для построения финмодели
Анализ импорта		Сравнительный анализ оборудования	Поиск подрядчиков	Расчет налоговых льгот и спец налоговых режимов	Оценка затрат на персонал
Анализ цен и сезонность		Оценка затрат на закупку технологического оборудования	Оценка стоимости СМР	Мониторинг мер господдержки законодательства всех уровней	Анализ чувствительности проекта и GAP анализ
Анализ конкурентов		Расчет эксплуатационных расходов и сервис	Формирование сводного сметного расчета	Анализ отраслевых мер господдержки (дотации, субсидии)	Оценка текущих затрат
Анализ потребителей		Схемы расположения оборудования в цеху	Оценка конструктивных решений строительства		Расчет показателей эффективности проекта (NPV, PI, PBP, DPBP, etc.)
Программа продвижения		Визуализация объектов	Оценка технологий строительства		Сценарный анализ
Прогноз развития рынка					
Расчет поступлений проекта					

# Этапы разработки инвестпроекта

## I Разработка

## II Реализация

Этап 1. Маркетинговое исследование (рыночное обоснование проекта)

Этап 2. Уточнение концепции проекта

Этап 3. Технологическое обоснование

Этап 4. Обоснование стоимости строительства

Этап 5. Налоги и государственная поддержка проекта

Этап 6. Финансовое моделирование и поиск оптимальных путей реализации проекта

Этап 7. Разработка бизнес-плана как комплексного документа обоснования инвестиций

Особые экономические зоны (ОЭЗ), индустриальные парки, ТОСЭР

Банковское финансирование / частные инвестиции

Налоговые льготы

Субсидирование %-ой ставки (Постановление №3, №5 и т.д.)

Фонд развития промышленности (ФРП)

Проектное финансирование (Постановление №1044)

Оценка бизнеса с учетом потенциала развития инвестпроекта

Особый статус инвестора / проекта

# Меры господдержки инвесторов

Меры господдержки		Описание
Особые экономические зоны (ОЭЗ)		Бесплатное подключение к электроснабжению. Низкая стоимость земельного участка.
Региональные программы поддержки		Субсидирование, налоговые льготы, льготные индустриальные площадки, господдержка малого предпринимательства
Фонд развития промышленности (ФРП)		Льготное кредитование по ставке 5% годовых. До 500 млн рублей.
Проектное финансирование		Предоставление низкой процентной ставки (ставка ЦБ плюс 2%) Объем инвестиций в проект: 1-20 млрд руб. Отбор проектов осуществляют уполномоченные банки
Субсидии на уплату части процентов по кредитам		Субсидирование части затрат на уплату процентов. Объем субсидий: 70% ключевой ставки Объем инвестиций в проект: 150 млн. руб - 5 млрд. руб.
Государственно-частное партнерство (ГЧП)		Проекты в формате государственно-частного партнерства в рамках федерального и регионального законодательства

# Базы данных и информационные системы

ПКР PrCS

- > **10 миллионов** юридических лиц РФ;
- с **2000 – 2015** гг. весь импорт и экспорт РФ;
- > **8 000** СМИ, архив **20** лет;
- **все** грузовые перевозки ж/д и водным транспортом
- > **250 тыс** участников госзакупок, > **6 млн** госторгов;
- > **10 000** актуальных инвестиционных проектов;
- > **10 000** инвесторов, генподрядных и проектных компаний, других компаний зарегистрированных на портале investprojects.info;
- > **1 000** экспертов в различных отраслях экономики;
- с **28** администрациями регионов РФ подписаны соглашения об обмене информацией;
- > **200** индустриальных парков и ОЭЗ РФ;
- >**2 млн** арбитражных судопроизводств и банкротств;

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ



Федеральная служба  
государственной статистики

**SCAN**

**РИД**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА**

**СПАРК**  
МАРКЕТИНГ



ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ  
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

**интерфакс**  
INTERFAX

# Уникальный инструмент отраслевого и конкурентного анализа (1)

Информационный портал [«Инвестиционные проекты»](http://www.investprojects.info)\* - информация о более **10 000** актуальных инвестпроектах

- Информация **подтверждена** участниками проекта: инвесторами, генподрядными и проектными компаниями
- Все регионы **России, Казахстан и Белоруссия**
- Объекты промышленного, гражданского и транспортного строительства
- **Ежедневное** добавление новых и актуализация уже добавленных проектов
- Гибкий профиль выборки (28 отраслей, 8 стадий реализации, 85 регионов, 2 вида собственности)

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**  
И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й П О Р Т А Л



[WWW.INVESTPROJECTS.INFO](http://www.investprojects.info)

\*разработано ООО «Профессиональные комплексные решения» (ПКР)

# Уникальный инструмент отраслевого и конкурентного анализа (2)

## Промышленное строительство (3920; 55%)

АПК и пищепром (1040)  
Деревообработка (198)  
Индустр. парки и ОЭЗ (161)  
Металлообработка (216)  
Машиностроение (357)  
Нефть и газ (234)  
Стройматериалы (338)  
Химия (286)  
Энергетика (355)  
Логистика (207)  
Медицина (127)  
Горнодобыча (114)  
Инженерные сети (64)  
Другие (223)

## Гражданское строительство (2599; 36%)

Торговые объекты (382)  
Медицинские объекты (303)  
Коммерческие объекты (836)  
Социальные объекты (543)  
Спортивные объекты (492)  
Военные объекты (43)

## Транспортная инфраструктура (617; 8%)

Автодороги, развязки и пересадочные узлы (337)  
Аэропорты (97)  
Мосты и путепроводы (78)  
Ж/Д и Метро (50)  
Порты и терминалы (55)

## Стадии реализации:

Предпроектные проработки 1225 (16%)  
Проектирование 830 (11%)  
Подготовка к строительству 519 (7%)  
Строительство 1875 (25%)  
Приостановлен 615 (8%)  
Введен в эксплуатацию 2320 (31%)  
Отменен 82 (1%)

# Опыт работы ПКР в регионах

Компания «ПКР» имеет опыт работы **более чем в 20 регионах России**, в т.ч.

- г. Санкт-Петербург
- Ленинградская область
- г. Москва
- Московская область
- Республика Башкортостан
- Новосибирская область
- Сахалинская область
- Новгородская область
- Калининградская область
- Ростовская область
- Республика Татарстан
- и другие



# Основные клиенты (1)



# Основные клиенты (2)



# Промышленные проекты, реализованные при поддержке ПКР (1)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
<b>Башкирский текстильный комбинат</b> <a href="http://www.tkanispecodezhd.a.ru">www.tkanispecodezhd.a.ru</a>	Модернизация текстильного комбината	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка технологического проекта</li> <li>2. Обоснование стоимости строительства</li> <li>3. Поведение маркетинговых исследований и</li> <li>4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта</li> </ol>
<b>NISSAN («Ниссан Мэнүфэкчуринг Рус»)</b> <a href="http://www.nissan.ru">www.nissan.ru</a>	Локализация производства ряда автокомпонентов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исследование, поиск и отбор поставщиков</li> <li>2. Реализация ряда инвестпрограмм по переоснащению и запуску новых производств на Северо-Западе по производству автокомпонентов</li> </ol>
<b>СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс»</b> <a href="http://www.solopharm.com">www.solopharm.com</a>	Строительство завода по производству инфузионных, инъекционных, офтальмологических растворов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение маркетинговых исследований</li> <li>2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта</li> <li>3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту</li> </ol>
<b>Мир Упаковки</b> <a href="http://www.miru.ru">www.miru.ru</a>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация производства автокомпонентов в Ленобласти</li> <li>2. Организация производства упаковки в ОЭЗ «Алабуга»</li> </ol>	<p>Полное сопровождение проекта в ОЭЗ «Алабуга», в т.ч.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обоснование проекта для менеджмента</li> <li>2. Подбор площадки</li> <li>2. Разработка бизнес-плана как резидента ОЭЗ</li> <li>3. Защита проекта в Минэкономразвития</li> </ol>
<b>Завод им. академика Филатова (группа РИА ПАНДА)</b> <a href="http://www.riapanda.ru">www.riapanda.ru</a>	Строительство фармацевтического завода	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение маркетинговых исследований</li> <li>2. Разработка бизнес-плана для финансирования банком</li> <li>3. Получение налоговых льгот</li> </ol>

# Промышленные проекты, реализованные при поддержке ПКР (2)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
<b>ГТ «Империал»</b> <a href="http://www.cres.su">www.cres.su</a>	1. Реконструкция логистического комплекса 2. Строительство комплекса низкотемпературных складов в Новосибирске	1. Поведение маркетинговых исследований и 2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта 3. Получение налоговых льгот по проекту в Правительстве Новосибирской области
<b>Новая Голландия</b> <a href="http://www.novayagollandiya.ru">www.novayagollandiya.ru</a>	Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта
<b>Новочеркасский рыбный комбинат</b> <a href="http://www.novochfish.ru">www.novochfish.ru</a>	Модернизация рыбного комбината	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту
<b>MEDELKOM</b> <a href="http://www.medelkom.ru">www.medelkom.ru</a>	Организация сборочного производства датчиков УЗИ и УЗИ препаратов	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта
<b>Санкт-Петербургский Лифтовой Завод</b> <a href="http://www.lzspb.com">www.lzspb.com</a>	Локализация производства лифтов и лифтового оборудования в г. Санкт-Петербург	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Технологическое проектирование 3. Обоснование стоимости строительства 2. Разработка бизнес-плана для финансирования банком
<b>Сканшип Нева</b> <a href="http://www.skanship.ru">www.skanship.ru</a>	Модернизация бункеровочного флота баржинговой компании	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта

# Гражданские проекты, реализованные при поддержке ПКР (1)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
<b>O2 Development</b> <a href="http://o2.ru/">http://o2.ru/</a>	Строительство жилого комплекса «Самое сердце»	Полное сопровождение проекта в ОЭЗ «Алабуга», в т.ч. 1. Обоснование проекта для менеджмента 2. Разработка бизнес-плана как резидента ОЭЗ 3. Защита проекта в Минэкономразвития
<b>База отдыха «Драгунский ручей»</b> <a href="http://www.arendadoma.net">www.arendadoma.net</a>	Строительство базы отдыха «Драгунский ручей»	1. Исследование, поиск и отбор поставщиков 2. Реализация ряда инвестпрограмм по переоснащению и запуску новых производств на Северо-Западе по производству автокомпонентов
<b>ЛИГО-Дизайн</b>	Строительство жилого комплекса в Южно-Сахалинске	1. Проведение маркетинговых исследований 2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта 3. Сопровождение получения субсидий % ставки по кредиту
<b>База отдыха «ДАЧА»</b> <a href="http://www.dachaland.ru">www.dachaland.ru</a>	Строительство базы отдыха «Дача»	1. Разработка технологического проекта 2. Обоснование стоимости строительства 3. Проведение маркетинговых исследований и 4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта
<b>Бассейны</b> <a href="http://www.бассейны-атлантика.рф">www.бассейны-атлантика.рф</a>	Строительство бассейнов в С-Петербурге, Уфе, Иркутске	1. Разработка технологического проекта 2. Обоснование стоимости строительства 3. Проведение маркетинговых исследований и 4. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта

# Гражданские проекты, реализованные при поддержке ПКР (2)

Предприятие	Реализованный проект	Выполненные работы
<b>База отдыха «Солнечный берег»</b> <a href="http://www.bazasb.ru">www.bazasb.ru</a>	Строительство базы отдыха «Солнечный берег»	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обоснование стоимости строительства</li><li>2. Поведение маркетинговых исследований и</li><li>3. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта</li></ol>
<b>FICHA.ru</b> <a href="http://ficha.ru/">http://ficha.ru/</a>	Получение статуса авторизованного реселлера APPLE и создание сети офлайн и онлайн магазинов по продаже техники Apple, FICHA.ru	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Поведение маркетинговых исследований и</li><li>2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта</li></ol>
<b>Газпромнефть</b> <a href="http://www.proektvlahte.ru">www.proektvlahte.ru</a>	Создание общественно-делового центра Лахта-Центр	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Проведение маркетинговых исследований</li><li>2. Разработка бизнес-плана для финансирования проекта</li><li>3. Получение статуса стратегического инвестора при Правительстве Санкт-Петербурга</li></ol>
<b>Бизнес Центр «Адмиралтейский»</b> <a href="http://www.admiraloffice.ru">www.admiraloffice.ru</a>	Реконструкция и ремонт здания под бизнес -центр	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Поведение маркетинговых исследований и</li><li>2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта</li></ol>
<b>ОПТИМА</b>	Создание розничной сети «Фермерское мясо Свежее Молоко»	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Поведение маркетинговых исследований и</li><li>2. Разработка бизнес-плана с целью финансирования проекта</li></ol>

# Инвесторы, получившие господдержку при участии ПКР (1)

Меры поддержки	Инвестор	Результаты
Особые экономические зоны (ОЭЗ)	ООО «Орион» (Мир Упаковки) <a href="http://www.miru.ru">www.miru.ru</a>	Статус резидента ОЭЗ ППТ «Алабуга»
	SQ Group <a href="http://www.sq-spb.ru">www.sq-spb.ru</a>	Статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк»
	СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс» <a href="http://www.solopharm.com">www.solopharm.com</a>	Статус резидента ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»
Субсидии на уплату части процентов по кредитам	ООО «Металлопродукция» <a href="http://www.karter.ru">www.karter.ru</a>	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ от 1.08.2011 г. № 640)
	СОЛОФАРМ, ООО «Гротекс» <a href="http://www.solopharm.com">www.solopharm.com</a>	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ 3.01.2014 №5)
	ООО «Орион» (Мир Упаковки) <a href="http://www.miru.ru">www.miru.ru</a>	Субсидии по инвестиционным кредитам в рамках Постановления Правительства РФ от 3.01.2014 №5)
Фонд развития промышленности (ФРП)	ООО «Гигиена Сервис» <a href="http://www.hygiene-service.ru">www.hygiene-service.ru</a>	Льготный заем от ФРП
	ЗАО «Ладожский ДСК» ldskcorp.ru	Льготный заем от ФРП
	ЗАО НПО «Полицелл» <a href="http://www.npo-polycell.ru">www.npo-polycell.ru</a>	Льготный заем от ФРП

# Инвесторы, получившие господдержку при участии ПКР (2)

Меры поддержки	Инвестор
Региональные программы поддержки (более 40 инвесторов)	АВТО-/ СУДОСТРОЕНИЕ: Ниссан Мэнуфэкчуринг Рус, ООО «Нокиан Тайэрс», Pirelli (ЗАО «Воронежский шинный завод»), Орион (ГК «Мир Упаковки»), ООО «МВ Кингисепп», ОАО «Выборгский Судостроительный завод»,
	ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Пит Продукт («Атрия Россия»), Птицефабрика Северная, Любимый Край
	ЛОГИСТИКА: Логистический парк Янино, ОАО «Морской торговый порт Усть-Луга», ГТ «Империал»
	ФАРМАЦЕВТИКА: Завод им. академика Филатова (группа РИА ПАНДА), ООО «Гротекс»
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: Кировский домостроительный комбинат, ЛеноблДомСтрой, Лесплитинвест, КНАУФ Петроборд, Баумит, ПСК Уткина Заводь
	ДРУГИЕ: ЗАО "ГОТЭК Северо-Запад», Волховнефтехим, Термекс, Лемэк, Бумажная фабрика Коммунар
Государственно-частное партнерство (ГЧП)	Создание реабилитационного центра в г. Коммунар Ленинградской области
	Развитие аэропорта «Пулково»
	Строительство линии легкорельсового наземного транспорта
	Строительство сети спортивных комплексов с бассейнами в Ленинградской области



**Екатерина Смазная**  
Руководитель проектов  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Надежда Хабазова**  
Руководитель проектов  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Ирина Воронина**  
Руководитель  
проектов отдела  
корпоративных  
финансов



**Игорь Викторович  
Стецков**  
Главный инженер  
отдела технической  
экспертизы



**Юлия Иванова**  
Главный специалист  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Надежда Мокринская**  
Ведущий специалист  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Владимир Вовк**  
Руководитель  
направления продаж  
готовой аналитики и  
периодики



**Ольга Борисовна  
Шастова**  
Заместитель  
руководителя отдела  
продаж готовой  
аналитики и периодики



**Наталья Молощук**  
Ведущий специалист  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Михаил Кузьмин**  
Ведущий специалист  
отдела маркетинговых  
исследований и  
аналитики



**Жанна Евгеньевна  
Власова**  
Старший редактор  
портала  
"Инвестиционные  
проекты"



**Наталья Минина**  
Старший редактор  
портала  
"Инвестиционные  
проекты"



**Даниил Новицкий**  
Генеральный директор,  
руководитель проекта  
локализации NISSAN

[dn@prcs.ru](mailto:dn@prcs.ru)

Tel.: +7 (812) 363 48 99

Mob.: +7 905 222 63 27



**Максим Скударь**  
Директор по развитию  
и работе с клиентами

[ms@prcs.ru](mailto:ms@prcs.ru)

Tel.: +7 (812) 363 48 99

Mob.: +7 905 200 62 90



**Денис Городчанинов**  
Коммерческий директор

[dg@prcs.ru](mailto:dg@prcs.ru)

Tel.: +7 (812) 363 48 99

Mob.: +7 964 343 03 63



Миссия ПКР – это содействие реализации потенциала экономики России. Инвестиционные бизнес проекты наших заказчиков сегодня – это современные российские предприятия завтра, обустройство обширной территории страны, рост благополучия населения и уверенность в завтрашнем дне.  
ПКР всегда поддерживает созидательные предпринимательские инициативы, и мы верим, что каждый наш новый проект является очередным шагом на пути к развитию сильной, передовой и ответственной России.