



Исх 27/14 от 06 февраля 2014 г.

Уважаемый Даниил Сергеевич!

ЗАО "КО "Любимый край" в лице Генерального директора Стрельцовой Елены и ООО "Инстрой" в лице Генерального директора Петрова Александра выражают признательность ООО «Профессиональные Комплексные Решения» (ООО «ПКР») за разработанный бизнес-план инвестиционного проекта по созданию фабрики для выпуска мучных кондитерских изделий. Бизнес-план был составлен в соответствии с требованиями Правительства Ленинградской области и успешно прошел согласование правительственных комитетов.

Основная цель разработанного бизнес-плана состояла в предоставлении его в Правительство Ленинградской области для заключения договора о предоставлении режима наибольшего благоприятствования в рамках областного закона от 22.07.1997г. №24-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области», предусматривающего **получение налоговых льгот (по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций).**

В ходе работы над исследованием специалисты компании ООО «ПКР»:

- провели анализ текущего состояния, структуры и динамики рынка кондитерских изделий России, Ленинградской области и Санкт-Петербурга за период 2005-2012гг. по двум направлениям:
 - о собственное производство,
 - о импортные поставки;
- изучили конкурентное окружение проекта и выявили наиболее значимых игроков рынка;
- проанализировали рыночные цены на аналогичные виды мучных кондитерских изделий, выпускаемые конкурентами;
- описали рынок сбыта выпускаемой фабрикой продукции в двух секторах:
 - о сектор B2C (потребители – физические лица),
 - о сектор B2B (потребители – юридические лица);
- описали производственный план расширения производственных мощностей кондитерского объединения;
- составили финансовый план предприятия с учетом реализации данного инвестиционного проекта, рассчитали налоговую выгоду в результате экономии расходов по налогам в рамках режима наибольшего благоприятствования;
- подготовили пакет документов в соответствии с требованиями Правительства Ленинградской области;
- оказали квалифицированную помощь в консультировании и сопровождении проекта при его согласовании в Правительстве Ленинградской области.

ЗАО «Кондитерское объединение «Любимый Край»
Россия, 187330, Ленинградская обл., Кировский район,
г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 1
тел./факс: (812) 318-14-28
<http://www.lkray.ru>



Особенностью проекта являлась необходимость заключения трехстороннего договора, поскольку проект предполагал наличие двух инвесторов, один из которых (ООО "Инстрой") принимает на себя обязательства по проведению необходимых мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию зданий, необходимых для размещения фабрики, а также установке производственного оборудования; второй (ЗАО "КО "Любимый край") – непосредственно ведет деятельность по выпуску и реализации продукции.

Результаты были использованы нами для заключения договора с Ленинградской областью, предоставляющего право на получение налоговых льгот, использование которых привело к сокращению срока окупаемости инвестиционного проекта и качественному улучшению его характеристик. Отметим, что договор был успешно подписан.

Компания ООО «Профессиональные Комплексные Решения» (ПКР) - надежный и профессиональный партнер, способный качественно разрабатывать бизнес-планы, в том числе специфической направленности (получение мер государственной поддержки).

С уважением,

Татьяна Барановская
Финансовый директор

ЗАО «Кондитерское объединение «Любимый край»

